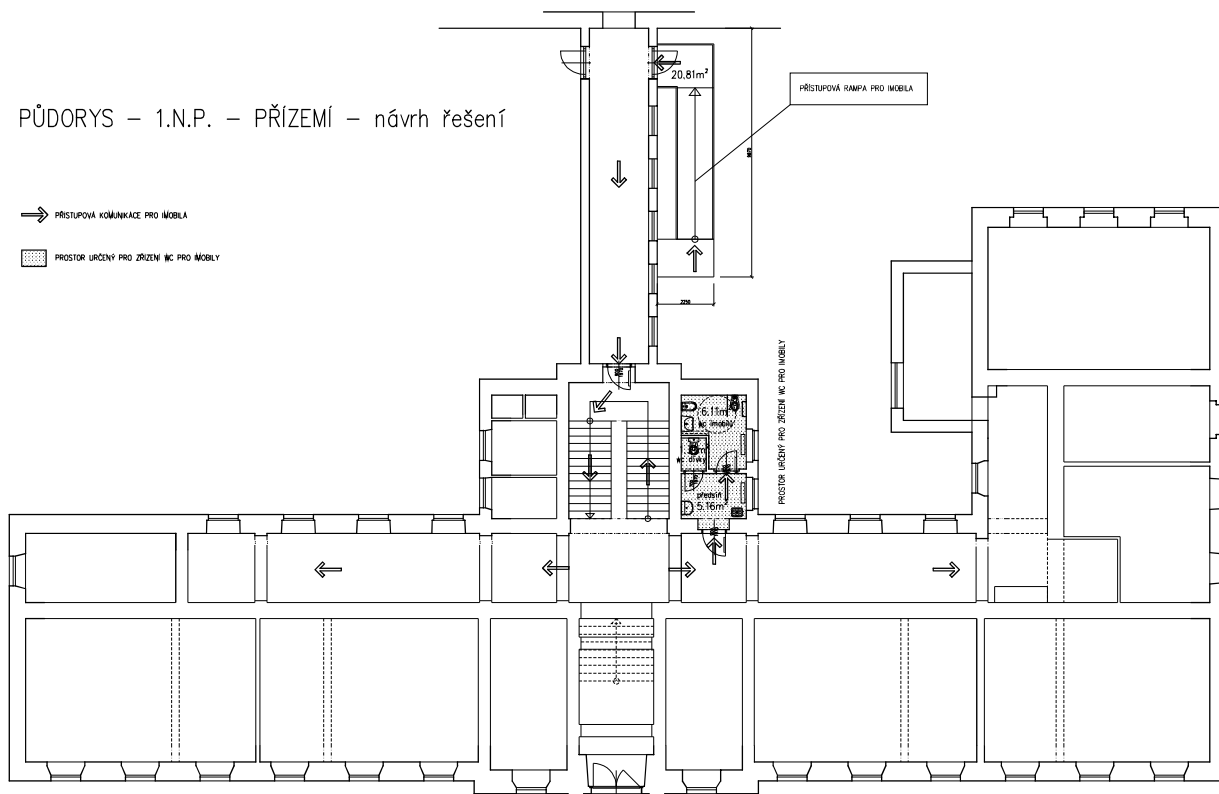


PŮDORYS – 1.N.P. – PŘÍZEMÍ – návrh řešení

→ PŘÍSTUPOVÁ KÓMANKACE PRO MOBILA

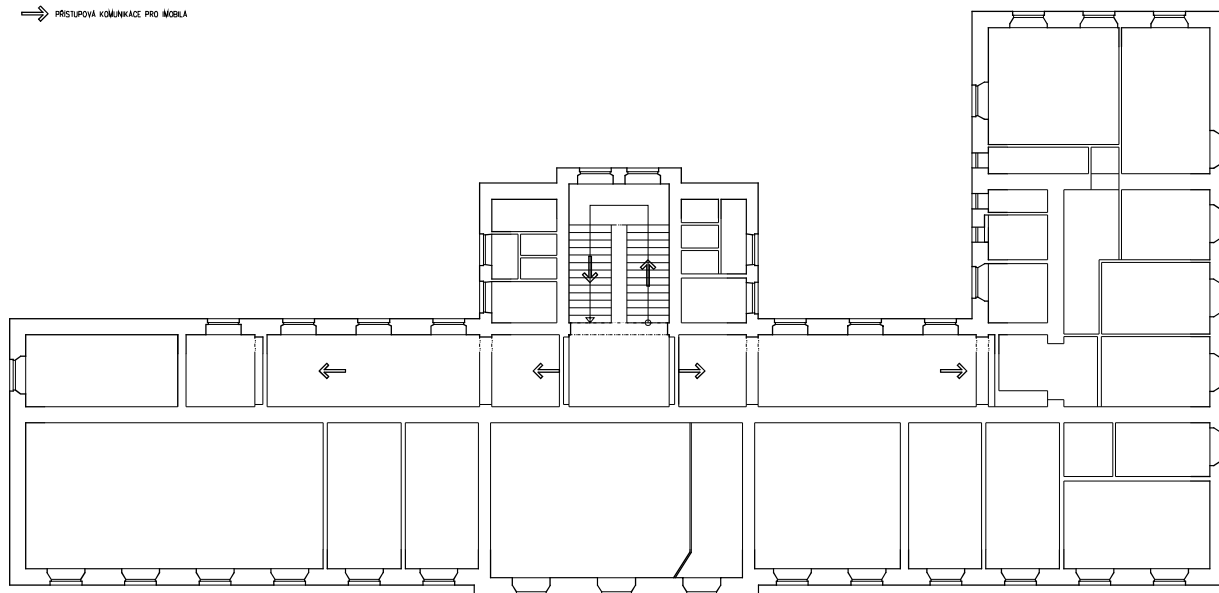
PROSTOR URČENÝ PRO ZŘÍZENÍ WC PRO MOBILY



projektant:	název akce:
MILAN VAVRUŠKA	GYMNÁZIUM FRÝDLANT
Zahradní 400/21	INVESTIČNÍ ZÁMĚR NA OPRAVU, MODERNIZACI
46001, Liberec 11	A REKONSTRUKCI UČEBNY CHEMIE A LABORATOŘE
iČO 445 800 53	A ZŘÍZENÍ WC IMOBILŮ
mob. 775 645 353	
objednatel: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, 464 01 Frýdlant	
st. štád: Frýdlant	M.O.: Frýdlant
stupeň: investiční záměr	
vypracoval: Milan VAVRUŠKA	
datum: leden 2017	měř.: 1:150
název výkresu: PŮDORYS – 1.N.P. – PŘÍZEMÍ – návrh řešení	č. výkr.: A 01

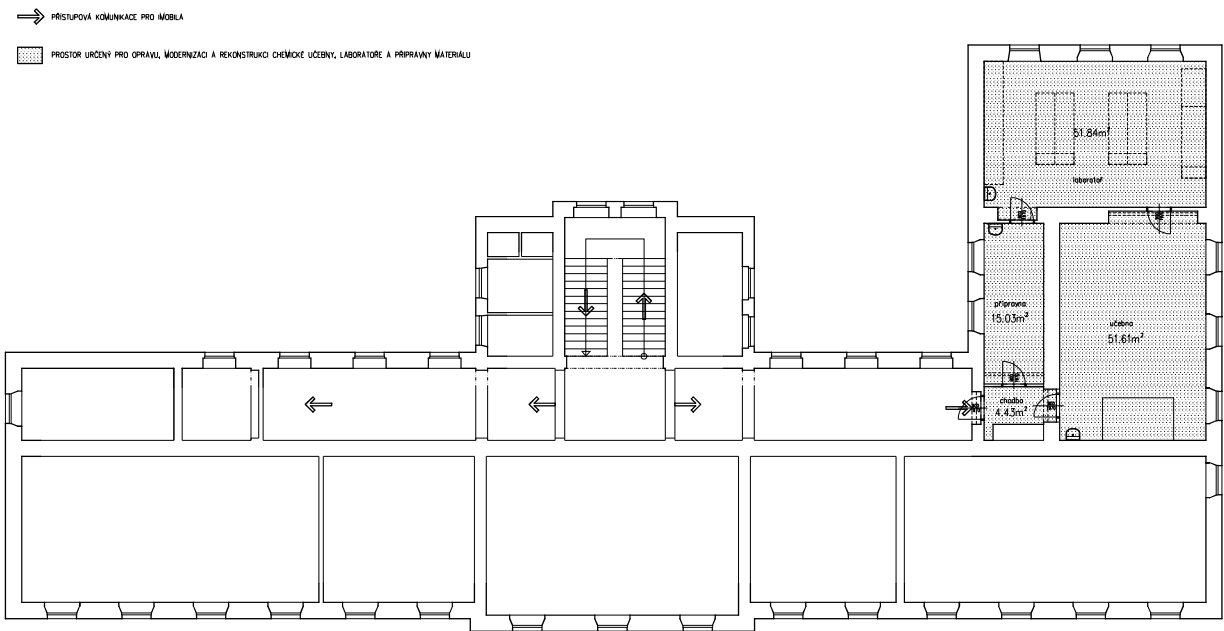
PŮDORYS – 2.N.P. – 1. PATRO – návrh řešení

⇒ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE PRO IMOBILIA



projektant: MILAN VAVRUŠKA Zahradní 400/21 46001, Liberec 11 IČO 445 800 53 mob. 775 645 353		název akce: GYMNÁZIUM FRÝDLANT INVESTIČNÍ ZÁMĚR NA OPRAVU, MODERNIZACI A REKONSTRUKCI UČEBNY CHEMIE A LABORATOŘE A ZŘÍZENÍ WC IMOBILŮ	
objednavatel: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, 464 01 Frýdlant		st. úřad: Frýdlant	
stupeň: Investiční záměr		M.Ú.: Frýdlant	
vypracoval: Milan VAVRUŠKA			
datum: leden 2017		měř.: 1:150	
název výkresu: PŮDORYS – 2.N.P. – 1. PATRO – návrh řešení			č. výkr.: A 02

PŮDORYS – 3.N.P. – 2. PATRO – návrh řešení



projektant:	MILAN VAVRUŠKA Zahradní 400/21 46001, Liberec 11 IČO 445 800 53 mob. 775 645 363	název díla:	GYMNÁZIUM FRÝDLANT INVESTIČNÍ ZÁMĚR NA OPRAVU, MODERNIZACI A REKONSTRUKCI UČEBNY CHEMIE A LABORATOŘE A ZŘÍZENÍ WC IMOBILŮ
objednatel:	Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, 464 01 Frýdlant		
st. úřad:	Frýdlant	M.Ú.:	Frýdlant
stupeň:	Investiční záměr		
vypracoval:	Milan VAVRUŠKA		
datum:	leden 2017	měř.:	1:150
název výkresu:	PŮDORYS – 3.N.P. – 2. PATRO – návrh řešení		č. výkr.: A 03

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

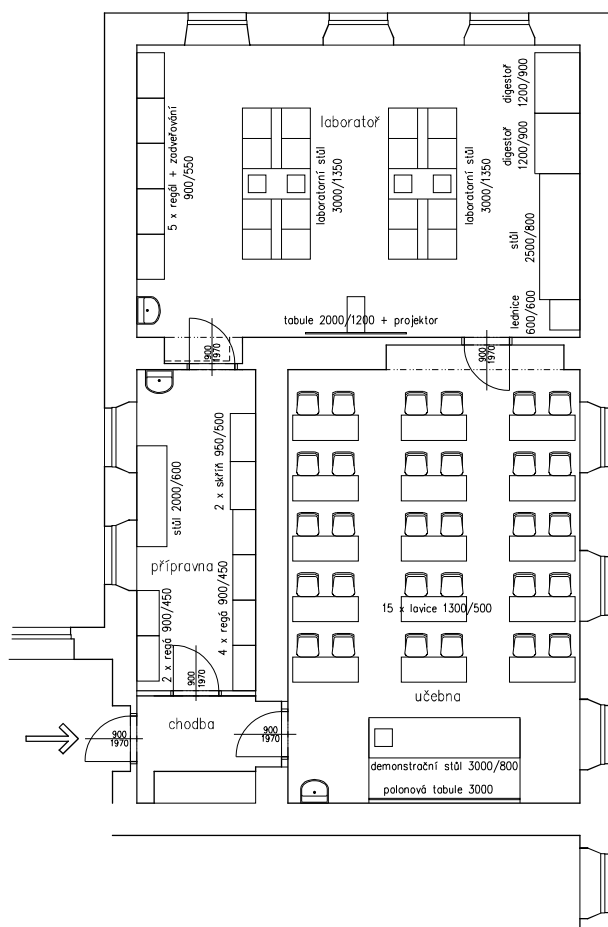


POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



PROSTOR URČENÝ PRO OPRAVU, MODERNIZACI A REKONSTRUKCI CHEMICKÉ UČEBNY, LABORATOŘE A PŘÍPRAVY MATERIÁLŮ

projektant: MILAN VAVRUŠKA Zahradní 400/21 46001, Liberec 11 IČO 445 800 53 mob. 775 645 353	název akce: GYMNÁZIUM FRÝDLANT INVESTIČNÍ ZÁMĚR NA OPRAVU, MODERNIZACI A REKONSTRUKCI UČEBNY CHEMIE A LABORATOŘE A ZŘÍZENÍ WC IMOBILŮ
objednavatel: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, 464 01 Frýdlant	
st. úřad: Frýdlant	M.O.: Frýdlant
stupeň: Investiční záměr	
vyraboval: Milan VAVRUŠKA	
datum: leden 2017	měř.: 1:200
název výkresu: POHLED SZ a SV	č. výkř.: A 04



projektant:	název akce:
MILAN VAVRUŠKA	GYMNÁZIUM FRÝDLANT
Zahradní 400/21	INVESTIČNÍ ZÁMĚR NA OPRAVU, MODERNIZACI
46001, Liberec 11	A REKONSTRUKCI UČEBNY CHEMIE A LABORATOŘE
IČO 445 800 53	A ZŘÍZENÍ WC IMOBILŮ
mob. 775 645 353	
objednatel: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, 464 01 Frýdlant	
st. úřad: Frýdlant	M.Ú.: Frýdlant
stupeň: Investiční záměr	
vypracoval: Milan VAVRUŠKA	
datum: leden 2017	měr.: 1:75
název výkresu: NÁVRH ŘEŠENÍ NA VYBAVENÍ CELKOVÉHO PROSTORU	č. výkr.: A 05

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**NA OPRAVU, MODERNIZACI A REKONSTRUKCI
UČEBNY CHEMIE A LABORATOŘE A ZŘÍZENÍ WC
IMOBILŮ**

**Vlastník stavby : Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO: 70891508 DIČ: CZ 70891508**

**Žadatel: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace,
Frýdlant,
IČO: 46748067**

**Uživatel: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace,
Frýdlant
IČO: 46748067**

**Zpracovatel investičního záměru :
Milan Vavruška, Zahradní 400 / 21, 460 01 Liberec 11
IČO : 445 800 53**

ŘAZENÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

- 1. Účel a funkce investičního záměru
- 2. Obsah investičního záměru
- 3. Přílohy

1. Účel a funkce investičního záměru

1.1 Investiční záměr je:

závazným podkladem pro plánování investiční akce, podkladem pro rozhodnutí o realizaci stavby (investiční akce), podkladem pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace

1.2 Investiční záměr vyjadřuje základní požadavky na stavbu, popřípadě soubor staveb a nároky na její přípravu a realizaci. Vychází přitom ze schválené územně plánovací dokumentace a objasňuje souvislosti potřeby stavby (investiční akce) s celkovou koncepcí investora

2. Obsah investičního záměru

2.1 Identifikační údaje stavby

2.1.1 Název stavby:

OPRAVA, MODERNIZACE A REKONSTRUKCE UČEBNY CHEMIE A LABORATOŘE A ZŘÍZENÍ WC IMOBILŮ

2.1.2 místo stavby:

Stávající objekt - Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, 464 01 Frýdlant

2.1.3 Charakter stavby:

Oprava, modernizace a rekonstrukce

2.1.4 Investor, stavebník, uživatel:

Vlastník stavby : Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508 DIČ: CZ 70891508

Žadatel: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, Frýdlant,

IČO: 46748067

Uživatel: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, Frýdlant

IČO: 46748067

2.1.5 Zpracovatel investičního záměru :

Milan Vavruška, Zahradní 400 / 21, 460 01 Liberec 11

IČO : 445 800 53

2.1.6 Použité podklady:

Prohlídka prostoru stavby , zaměření starého stavu, projektová dokumentace na zateplení objektu a výměnu oken v celém objektu gymnázia, prohlídka již zrekonstruovaných učeben na jiných školách.

2.2 Odůvodnění investičního záměru

2.2.1 Zdůvodnění nutnosti stavby:

Jedná se o opravu, modernizaci a rekonstrukci stávajících prostor speciální učebny chemie, laboratoře chemie a přípravný materiálů pro výuku.

Stávající prostory jsou současným trendům výuky nevyhovující a zastaralé. Vlastní vybavení pochází z období kolem roku 1975. Rovněž vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace jsou dožilé a nevyhovující.

2.2.2 *Zdůvodnění technickoekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivnosti (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, energetické úspory atd.):*

Jedná se o opravu, modernizaci a rekonstrukci stávajících prostor speciální učebny chemie, laboratoře chemie a přípravný materiálů pro výuku.

V samostatném projektu (z dubna 2016) je řešeno zateplení celého objektu a výměna oken a vstupních dveří. Výrazné úspory energií a tedy nákladů na provoz celého objektu bude v rámci zateplení objektu.

2.2.3 *Zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic:*

Součástí rekonstrukce bude i nové bezbariérové WC a zajištění přístupu do vnitřních prostor gymnázia z vnějšího prostředí přístupovou rampou.

2.2.4 *Předpokládané provozní náklady:*

Zůstávají stejné jako před stavebními úpravami.

2.2.5 *Předpokládané měrné náklady (Kč/m³, Kč/m², Kč/m, Kč/lůžko, apod.):*

Stanovená cena za 1m³ obestavěného prostoru při rekonstrukci - cca 2810 Kč/m³.

(stavební část)

Stanovená cena za 1m² užitné plochy celkem - 12 647 Kč/m²

(stavební část)

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01

Stavební objekt včetně zřízení WC pro imobily:

Stavební objekt celkem 1 770 000 Kč

SO 02

Stavební objekt vnější přístupové rampy:

Stavební část + statika 100 000 Kč

SO 03

Vybavení učebny, přípravný a laboratoře:

Zařízení jednotlivých místností nábytkem 750 000 Kč

Technické zařízení – schodolez 110 000 Kč

Projektové práce :

Cena projektových prací celkem 190 000 Kč

Přípravné práce :

Cena přípravných prací celkem 75 000 Kč

INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM BEZ DPH 2 995 000 Kč

=====

2.2.6 Rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², délka liniové stavby v m, počet místností, počet lůžek, počet kusů, instalovaný výkon, apod.)

Užitná plocha prostoru	136,00 m ²
Zastavěná plocha	186,00 m ²
Konstrukční výška	4,50 m
Obestavěný prostor	612,00 m ³

2.3 Základní údaje o stavbě

2.3.1 Stručný popis stávajícího řešení:

Stávající prostory jsou současným trendům výuky nevyhovující a zastaralé. Vlastní vybavení pochází z období kolem roku 1975. Rovněž vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace jsou dožilé a nevyhovující.

Vlastní dispoziční řešení bude zachováno, s menšími stavebními úpravami.

2.3.2 Stručný popis navrhovaného, případně i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení:

Jedná se o opravu, modernizaci a rekonstrukci stávajících prostor speciální učebny chemie, laboratoře chemie a přípravný materiálů pro výuku.

Laboratoř bude využívána k dvouhodinovým praktickým cvičením z biologie, chemie a fyziky.

Stávající prostory jsou současným trendům výuky nevyhovující a zastaralé. Vlastní vybavení pochází z období kolem roku 1975. Rovněž vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace jsou dožilé a nevyhovující.

Účelem stavebních úprav je vytvoření specializovaného pracoviště pro výuku žáků v přírodovědných oborech.

Laboratoř bude využívána k dvouhodinovým praktickým cvičením z biologie, chemie a fyziky.

Stavební práce se budou provádět v prostoru stávající učebny, laboratoře a přípravný materiálů pro výuku. Rozšíření prostor není možné.

Učebna chemie je dimenzována pro 30 žáků, prostor laboratoří pro 16 žáků.

Stavebními úpravami se jedná o zkvalitnění učebních a komunikačních prostor vnitřního prostředí gymnázia bez navýšení kapacity žáků školy.

Budou provedeny nové podlahové konstrukce, nové povrchy stěn a stropů, obklady stěn.

Vybavení nábytkem a odborným vybavením bude rovněž nové.

V samostatném projektu (z dubna 2016) je řešeno zateplení celého objektu a výměna oken a vstupních dveří.

Součástí rekonstrukce bude i nové bezbariérové WC a zajištění přístupu do vnitřních prostor gymnázia z vnějšího prostředí přístupovou rampou.

Stavební úpravy v prostoru učebny a laboratoř nemají vliv na tvar, statiku a fasádu objektu.

Při realizaci stavby budou provedeny kontrolní sondy do stropní konstrukce pro zjištění stavu zhlaví stropních trámů. V současné době není možné provést diagnostiku z důvodu probíhající výuky.

Vnitřní hlavní rozvody zůstávají stávající bez úprav, budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace s napojením na stávající síť v objektu. Místa napojení budou určena v projektu pro realizaci.

2.3.3 Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační síť a kanalizaci:

V prostoru dvorní části bude vytvořena přístupová rampa pro imobilní občany.

Po schodišti bude použit schodolez za dozoru odpovědné osoby.

2.3.4 Údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, bezbariérovost, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení:

Učebna chemie je dimenzována pro 30 žáků, prostor laboratoří pro 16 žáků.

Stavebními úpravami se jedná o zkvalitnění učebních a komunikačních prostor vnitřního prostředí gymnázia bez navýšení kapacity žáků školy.

Součástí rekonstrukce bude i nové bezbariérové WC a zajištění přístupu do vnitřních prostor gymnázia z vnějšího prostředí přístupovou rampou.

Popis provozu:

Laboratoř je využívána k dvouhodinovým praktickým cvičení z biologie, chemie a fyziky, vždy pro skupinu 15 žáků. Cvičení vede jeden učitel, který zajišťuje bezpečnost práce v laboratoři a správnost prováděných experimentů. Vzhledem k zastaralému a částečně nefunkčnímu vybavení je počet praktik omezen na jedno cvičení v daném předmětu v každé ročníku za jedno pololetí.

Přípravná by měla sloužit k přípravě potřebného materiálu a zařízení pro experimenty. Vzhledem k jejímu stavu, chybějící přívod vody, pracovní stůl atd.) se využívá pouze jako sklad. Učebna chemie je využívána především jako odborná učebna, kam je třeba umístit 30, resp. 31 žáků. Není dostatečně prostorná na umístění jiného vybavení kromě žakovských lavic a předváděcího pultu. Bohužel i jeho stav je tristní a není proto možné zde provádět všechny potřebné experimenty. Z provozních a bezpečnostních důvodů (zastaralý přívod plynu, téměř nefunkční odpad u výlevky, chybějící ochranné prvky).

Pokud je nezbytně třeba lze učebnu využít i pro jinou výuku.

2.3.5 Nároky stavby na energie, úspory energií, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území:

Zůstávají stávající bez úprav.

2.3.6 Charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy:

Charakteristika území zůstává stávající bez úprav.

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy a udržovací práce bez vlivu na vnější okolí.

2.3.7 Vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků:

Zůstává stávající. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy bez vlivu na vnější okolí a životní prostředí.

2.3.8 Ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikorozi ochrana, apod.:

Zůstává stávající. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy bez vlivu na vnější okolí.

2.3.9 Rozsah a uspořádání staveniště:

Pro realizaci stavby bude využit prostor dvorní části mezi objekty školy, zásady organizace stavby budou součástí projektu pro realizaci stavby. Napojení stavby na elektroinstalaci a vodu bude zajištěno z vnitřních rozvodů v objektu.

2.3.10 Odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany atd.:

Zůstává stávající bez úprav.

2.3.11 Požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce:

Požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce bude řešeno v zásadách organizace stavby, budou součástí projektu pro realizaci stavby.

2.4 Podmiňující předpoklady

2.4.1 Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí:

Přeložky inženýrských sítí nebudou prováděny.

2.4.2 Omezení stávajících provozů:

Stavební úpravy v dotčeném prostoru budou prováděny v období prázdnin, případně bude řešena výuka v jiných prostorách objektu.

2.4.3 Podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, apod.:

Podmiňující vyvolané investice nejsou.

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

2.4.4 Počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění:

Zůstává stávající beze změn.

2.5 Stavební část

2.5.1 Rozdělení stavby na stavební objekty:

Popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 01- Vnitřní stavební úpravy – stavební část včetně rozvodů vody, kanalizace, plynu VZT a elektroinstalace, WC imobilů.

SO 02- Vnější stavební úpravy – přístupový chodník a rampa.

SO 03- Vnitřní vybavení technologií a nábytkem.

2.5.2 Účel hlavních stavebních objektů:

Účelem všech stavebních objektů je o opravu, modernizace a rekonstrukce stávajících prostor speciální učebny chemie, laboratoře chemie a přípravný materiál pro výuku.

Účelem je rovněž zajištění přístupu objektu a vnitřních prostor pro imobilní občany.

2.5.3 Stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod.):

Jedná se o opravu, modernizaci a rekonstrukci stávajících prostor speciální učebny chemie, laboratoře chemie a přípravný materiál pro výuku.

Laboratoř bude využívána k dvouhodinovým praktickým cvičení z biologie, chemie a fyziky.

Stávající prostory jsou současným trendům výuky nevyhovující a zastaralé. Vlastní vybavení pochází z období kolem roku 1975. Rovněž vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace jsou dožilé a nevyhovující.

Účelem stavebních úprav je vytvoření specializovaného pracoviště pro výuku žáků v přírodovědných oborech.

Účelem stavebních úprav je vytvoření specializovaného pracoviště pro výuku žáků v oboru chemie. Stavební práce se budou provádět v prostoru stávající učebny laboratoře a přípravný materiál pro výuku. Rozšíření prostor není možné.

Učebna chemie je dimenzována pro 30 žáků, prostor laboratoří pro 16 žáků.

Stavebními úpravami se jedná o zkvalitnění učebních a komunikačních prostor vnitřního prostředí gymnázia bez navýšení kapacity žáků školy.

Budou provedeny nové podlahové konstrukce, nové povrchy stěn a stropů, obklady stěn. Vybavení nábytkem a odborným vybavením bude rovněž nové. V samostatném projektu (z dubna 2016) je řešeno zateplení celého objektu a výměna oken a vstupních dveří. Součástí rekonstrukce bude i nové bezbariérové WC a zajištění přístupu do vnitřních prostor gymnázia z vnějšího prostředí přístupovou rampou. Stavební úpravy v prostoru učebny a laboratoř nemají vliv na tvar, statiku a fasádu objektu. Při realizaci stavby budou provedeny kontrolní sondy do stropní konstrukce pro zjištění stavu zhlaví stropních trámů. V současné době není možné provést diagnostiku z důvodu probíhající výuky.

2.5.4 Požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení:

Stávající dispoziční řešení prostoru bude zachováno, pouze budou upraveny polohy dveří v příčkách a dělicích konstrukcích s ohledem na nové vybavení nábytkem.

2.5.5 Požadavky na technické vybavení objektu:

Vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace jsou dožilé a nevyhovující. V prostoru učebny, laboratoře a přípravný chemie budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace s napojením na stávající rozvody. Místa napojení budou určeny po podrobné prohlídce stávajících sítí.

2.6 Technologická část

2.6.1 Rozdělení stavby na provozní soubory (PS):

2.6.2 Popis jednotlivých provozních souborů:

2.6.3 Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce:

2.6.4 Popis technologie výroby s uvedením nositele technologického procesu:

2.6.5 Zajištění budoucího provozu energiemi:

2.6.6 Technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace:

Jedná se o stávající a provozovaný objekt.

S ohledem na účel a charakter navržené stavby se tento odstavec této stavby netýká.

2.7 Provádění výstavby

2.7.1 Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby:

V. 2017 – VII. 2018

2.7.2 Zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém:

Pro realizaci stavby bude využit prostor dvorní části mezi objekty školy, zásady organizace stavby budou součástí projektu pro realizaci stavby. Napojení stavby na elektroinstalaci a vodu bude zajištěno z vnitřních rozvodů v objektu.

2.7.3 Předpokládaný dodavatelský systém:

Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou, která zajistí i montážní práce a dodávku nábytku a odborné vybavení učebny, laboratoře a kabinetu.

2.8 Výkresy

2.8.1 Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby:

Je doložen snímek kat. mapy 1:1000 v přílohách

2.8.2 Koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1 : 1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:

- vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí:
- zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení:
- vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení:
- označení v úvahu přicházejících demolic:

Je doložen snímek kat. mapy 1:500 v přílohách

2.8.3 Architektonická situace stavby:

Jedná se o stávající a provozovaný objekt.

2.8.4 Jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu:

Jsou doloženy výkresy dotčených podlaží – viz samostatná část - přílohy.

2.8.5 Pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace:

Jsou doloženy výkresy hlavních fasád – viz samostatná výkresová část.

2.9 Celkové náklady přípravy a realizace stavby

2.9.1 Rekapitulace nákladů na předprojektovou přípravu a průzkumy:

2.9.2 Rekapitulace nákladů na projektovou přípravu:

2.9.3 Rekapitulace nákladů na inženýrskou činnost, technický dozor stavebníka a autorský dozor:

2.9.4 Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby (viz příloha):

Jsou doloženy v samostatné příloze.

2.10 Dokladová část

2.10.1 Doklad o projednání návrhu investičního záměru - předběžné projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi (SÚ, NPÚ, KHS, HZS, ČEZ, RWE, NIPi atd.):

Vyjádření Odboru stavebního úřadu MÚ Frýdlant - viz samostatná příloha.

Ostatní potřebná vyjádření – viz přílohy.

2.10.2 Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel:

Je doložen výpis z katastru nemovitostí – informace o pozemku - viz samostatná příloha

3. Přílohy:

Výkresová a dokladová část:

- mapa území
- informace o pozemku
- snímek katastrální mapy 1:2000
- snímek katastrální mapy 1:1000
- snímek katastrální mapy 1:500 – přístup na pozemek pro imobilní občany
- A 01 - půdorys přízemí – stavební úpravy
- A 02 - půdorys 1. patra – stavební úpravy
- A 03 - půdorys 2. patra – stavební úpravy
- A 04 - pohled fasády SZ, SV
- A 05 - návrh řešení na vybavení celkového prostoru
- fotodokumentace
- odhad investičních nákladů

Rekapitulace celkových nákladů přípravy a realizace stavby.

Vyjádření Odboru stavebního úřadu MÚ Frýdlant - viz samostatná příloha.

Ostatní potřebná vyjádření

Zpracovatel investičního záměru :

Milan Vavruška, Zahradní 400 / 21, 460 01 Liberec 11

mob. 775 645 353

Rekapitulace celkových nákladů přípravy a realizace stavby.

Název stavby:

OPRAVA, MODERNIZACE A REKONSTRUKCE UČEBNY CHEMIE
A LABORATOŘE A ZŘÍZENÍ WC IMOBILŮ

Investiční náklady stavby jsou stanoveny z předpokládaných stavebních prací a vybavení učebny a laboratoře. Rovněž z předpokládaných nákladů na zřízení WC pro imobilní občany.

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01

Stavební objekt včetně zřízení WC pro imobily:

Stavební část + statika	980 000 Kč
Zdravotní technika (vodovod, kanalizace, plyn)	290 000 Kč
Elektroinstalace	290 000 Kč
Vzduchotechnika	130 000 Kč
Ústřední vytápění	80 000 Kč

Stavební objekt celkem 1 770 000 Kč

SO 02

Stavební objekt vnější přístupové rampy:

Stavební část + statika	100 000 Kč
-------------------------------	------------

SO 03

Vybavení učebny, přípravný a laboratoře:

Zařízení jednotlivých místností nábytkem a vybavením celkem 750 000 Kč

Technické zařízení – schodolez 110 000 Kč

Projektové práce :

- Doplnění zaměření starého stavu v nutném rozsahu + sondy do stavebních konstrukcí
- Stavební část, koordinace projektu , Statika, Zdravotní technika (vodovod, kanalizace, plyn), Elektroinstalace, VZT, Ústřední vytápění, Rozpočet + výkaz výměr

Cena projektových prací celkem 190 000 Kč

Přípravné práce :

Vypracování investičního záměru	25 000 Kč
Technický dozor stavebníka a autorský dozor	50 000 Kč

Cena přípravných prací celkem 75 000 Kč

INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM BEZ DPH 2 995 000 Kč
