



VZMR/0248/17

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

## A

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu

**„REKONSTRUKCE BUDOV – REKONSTRUKCE  
KOUPELNY A SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ PRO  
UŽIVATELE A ZAMĚŠTNANCE CDS, 2.PATRO -  
JEDLIČKŮV ÚSTAV LIBEREC, P.O.“**

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen zákon).

Zadavatel:  
**Liberecký kraj**  
U Jezu 642/2a  
461 80 Liberec 2

## Obsah

1. Základní údaje o zadavateli .....	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	3
3. Odpovědnost za provedení díla .....	4
4. Kvalitativní parametry .....	4
5. Předpokládaná hodnota .....	5
6. Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	5
7. Místo plnění veřejné zakázky .....	5
8. Prohlídka místa plnění .....	5
9. Požadavky na prokázání kvalifikace .....	6
10. Hodnotící kritéria .....	9
11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	9
12. Podmínky pro změnu nabídkové ceny .....	9
13. Platební podmínky .....	10
14. Obchodní podmínky – návrh smlouvy .....	10
15. Místo a lhůta pro podání nabídek .....	11
16. Členění nabídky .....	12
17. Vysvětlení zadávací dokumentace .....	12
18. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele .....	12

## Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
3. Soupis prací, dodávek a služeb
4. Závazný návrh smlouvy o provedení stavby
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby

## **1. Základní údaje o zadavateli**

**Název zadavatele** : Liberecký kraj  
**Sídlo** : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
**IČO** : 708 91 508  
**Telefon** : +420 485 226 111  
**Fax** : +420 485 226 444  
**Profil zadavatele** : <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

**Kontaktní osoba** jméno : Bc. Zuzana Halamová  
funkce : oddělení investic  
e-mail : [zuzana.halamova@kraj-lbc.cz](mailto:zuzana.halamova@kraj-lbc.cz)  
telefon : +420 485 226 417  
jméno : Ing. Ilona Vlachová  
funkce : oddělení veřejných zakázek  
e-mail : [ilona.vlachova@kraj-lbc.cz](mailto:ilona.vlachova@kraj-lbc.cz)  
telefon : +420 485 226 281

## **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

### **2.1 Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky**

Dle ustanovení § 27 zákona se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce budov – rekonstrukce koupelny a sociálního zařízení pro uživatele a zaměstnance CDS, 2. patro, Jedličkův ústav Liberec, p.o.“

Druh veřejné zakázky: stavební práce

### **Předmět plnění této veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci koupelny a sociálního zařízení. Je nutné vybudovat prostornější toalety, které budou sloužit lidem s těžkým zdravotním postižením. Rekonstrukce bude provedena ve stávající kapacitě dvou toalet pro uživatele, jedné toalety pro personál a jednoho sprchového koutu.

Současný stav sociálního zařízení již nevyhovuje potřebám klientů i pracovníků ústavu. Veškeré vybavení a povrchy jsou zastaralé a nesou známky opotřebení. Požadované práce jsou přesně specifikovány položkovým soupisem prací, dodávek a služeb (příloha č. 3 této zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“).

### **2.2. Související činnosti a podmínky pro provádění díla**

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že dodavatel nepředá předmět plnění zakázky jako celek jinému zhotoviteli.

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré činnosti související s realizací stavby, které jsou zahrnuty v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3 této ZD).

Informace uvedené v jednotlivých částech této ZD a v přílohách ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bez výhrad respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek

budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Stavba bude probíhat za provozu Jedličkova ústavu, příspěvkové organizace. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu každý pracovní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8:00 hod. do 20:00 hod.

### **3. Odpovědnost za provedení díla**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle smlouvy o provedení stavby sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 828 335,52 Kč (slovy: osm set dvacet osm tisíc tři sta třicet pět korun českých padesát dva haléřů) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle smlouvy o provedení stavby sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

### **4. Kvalitativní parametry**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám.

Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami.

Dodavatel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy vztahující se k ochraně krajiny a životního prostředí.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musejí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude dodavatel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

## **5. Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota byla stanovena analogicky v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení výběrového řízení činí:

**753.032,-Kč bez DPH s tím, že 10% předpokládané hodnoty veřejné zakázky činí předpokládaná hodnota vyhrazených změn závazků, tj. 68.457,- Kč bez DPH.**

**Nabídková cena nesmí překročit částku 684.575,00 Kč bez DPH.**

Překročení max. nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích

### **5.1 Vyhrazené změny závazku analogicky dle § 100 zákona**

Cena díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně inflace a zároveň si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisech prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné

## **6. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení tohoto výběrového řízení, předpoklad září 2017.

Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o provedení stavby (předpoklad zahájení stavebních prací září - říjen 2017).**

Termín pro zahájení stavebních prací: nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí staveniště

Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o provedení stavby**

Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.

## **7. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je Jedličkův ústav, příspěvková organizace, Lužická 920/7, 460 01 Liberec I – Staré Město, okres Liberec, Liberecký kraj.

## **8. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel doporučuje všem účastníkům navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit veškeré faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

**Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění stavby, a to dne 18.08.2017 ve 13:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je v sekretariátu Jedličkova ústavu, příspěvkové organizace, Lužická 920/7, 460 01 Liberec I – Staré Město.**

## **9. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Účastník může analogicky dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením čestného prohlášení nebo jednotného evropského osvědčení analogicky dle § 87 zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 zadávacích podmínek.

**Veškerou kvalifikaci účastník prokáže formou čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD), zadavatel nevylučuje možnost doložení dalších dokladů k prokázání kvalifikace.**

### **9.1 Základní způsobilost analogicky dle § 74 zákona**

Zadavatel požaduje v rámci výběrového řízení, aby účastníci o veřejnou zakázku splňovali základní způsobilost analogicky dle § 74 odst. 1, písm. a) – e) zákona.

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - aa) je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
    - i. tato právnická osoba,
    - ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
  - ab) účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu
    - i. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
    - ii. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené pod písm. aa) této kapitoly a vedoucí pobočky závodu
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **9.2 Profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona**

Účastník splňuje profesní způsobilost:

**analogicky dle § 77 odst. 1 zákona**

- výpisem z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

**analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona**

- dokladem o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují :
  - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

### **9.3 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost analogicky dle § 74 zákona a profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

## **10. Obnovení způsobilosti účastníka výběrového řízení analogicky dle § 76 zákona**

Účastník výběrového řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti analogicky dle § 48 odst. 5 a 6 zákona, obnovil svou způsobilost k účasti ve výběrovém řízení, pokud v průběhu výběrového řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník výběrového řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka výběrového řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka výběrového řízení byla obnovena, z výběrového řízení jej nevyloučí nebo předchází vyloučení účastníka výběrového řízení zruší.

## **11. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

### **11.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí analogicky dle § 81 zákona**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **11.2 Společné prokazování kvalifikace analogicky dle § 84 zákona**

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených analogicky v § 82 a § 83 zákona.

### **11.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů analogicky dle § 82 zákona**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

### **11.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob analogicky dle § 83 zákona**

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria analogicky podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelé). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek analogicky podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

**V případě nejasností může zadavatel resp. předseda hodnotící komise vyžádat objasnění nebo doplnění údajů či dokladů.**



## **12. Hodnotící kritéria**

Kritériem pro hodnocení nabídek je analogicky dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek analogicky dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH.**

Účastník doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy o provedení stavby na plnění zakázky a v soupisech prací, dodávek a služeb s výkazy výměr..

**Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená účastníkem v návrhu smlouvy o provedení stavby čl. VIII. Odst. 1.**

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší (nejlevnější) nabídkovou cenou.

Zadavatel vyloučí účastníka, jehož nabídka nebude obsahovat číselně vyjádřitelná kritéria rozhodná pro hodnocení nabídek.

## **13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto Výzvou a projektovou dokumentací, a to částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

**Nabídková cena uvedená ve smlouvě o provedení stavby bude zpracována formou oceněného soupisu prací viz. příloha č. 3 této ZD.**

Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací s tím, že nabídková cena musí být **platná min. do doby dokončení stavby**. Účastník je **povinen ocenit všechny položky soupisu prací**. V soupisu prací s výkazem výměr může účastník doplnit pouze sloupce cena jednotková a cena celkem. V žádném případě nesmí zasahovat do popisu položky, měrné jednotky nebo množství. Dále nesmí upravovat strukturu a podobu zadávacích soupisů prací.

**Jakékoliv změny obsahu či množství definovaném zadavatelem v položkách výkazu výměr vyjma doplnění ceny mohou mít za následek vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.

## **14. Podmínky pro změnu nabídkové ceny**

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V případě změny závazku ze smlouvy se postupuje dle § 222 zákona.

**Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.**

### **15. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou podrobně specifikovány ve smlouvě o provedení stavby v článku VIII.

Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednanou částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.

Faktura je splatná ve lhůtě min. 14 dnů od jejího doručení objednateli. **Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.**

### **16. Obchodní podmínky – návrh smlouvy**

Účastník předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o provedení stavby, jehož závazný text je přílohou č. 4 této Výzvy.

Případná ustanovení smlouvy doplněná a zapracovaná účastníkem nesmí být v rozporu s tímto návrhem „Smlouvy o provedení stavby“ a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele v tomto návrhu „Smlouvy o provedení stavby“ uvedené.

Návrh smlouvy o provedení stavby účastník doplní zejména o tyto údaje:

- vlastní identifikaci účastníka (dodavatele)
- číslo účtu dodavatele pro platby faktur
- cena za dílo
- adresu pro doručování
- zástupce a kontaktní osoba na straně zhotovitele

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy o provedení stavby má účastník možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené analogicky v ustanovení § 98 zákona.

Návrh smlouvy o provedení stavby musí být **podepsán** osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude příloha č. 3 Soupis prací, dodávek a služeb.

Návrh smlouvy musí být v souladu s touto Výzvou k podání nabídky a ZD a obsahovat následující ustanovení:

1. Požadovaná kvalita díla je vymezena, obecně platnými právními a technickými předpisy, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb., nařízením vlády č. 163/2002 Sb., norem uvedených v projektové dokumentaci a hygienickými normami a ČSN.
2. Zhotovované dílo je ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle tj. jeho poškozením či zničením. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel na vlastní náklady odstraní odpady, které jsou důsledkem jeho činnosti na stavbě a zabezpečí jejich uložení na skládku včetně úhrady skladečného.
4. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu prostřednictvím pověřeného pracovníka objednatele v rozsahu občasného dozoru. Tímto pracovníkem je Roman Hégr, vedoucí provozně technických služeb, který je oprávněn v průběhu stavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na celý předmět zakázky (min.) v délce 48 měsíců a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

Návrh smlouvy o provedení stavby musí být **podepsán** osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání.

## **17. Místo a lhůta pro podání nabídek**

- Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2.
- Osobně se nabídka podává zadavateli do podatelny v úředních hodinách (Po, St 8:00 - 17:00 hod., Út, Čt 8:00 - 15:00 hod., Pá 8:00 - 14:00 hod., poslední den do 10:00 hod.), na adrese Krajský úřad Libereckého kraje, podatelna, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2.
- **Lhůta pro podání nabídek končí dne 25.08.2017 v 10:00 hod.**
- Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení).

Nabídka bude předána v jednom listinném vyhotovení (originále) jako výtisk č. 1.

**Zadavatel požaduje jako součást předložené nabídky předložit návrhy smlouvy i v elektronické podobě ve formátu \*.doc., oceněné soupisy prací budou doloženy v tištěné i elektronické podobě ve formátu \*.xls..**

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v uzavřené obálce označené následujícím způsobem.

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**  
**„Rekonstrukce budov – rekonstrukce koupelny a sociálního zařízení pro uživatele a zaměstnance CDS, 2. patro, Jedličkův ústav Liberec, p.o.“**  
**VZMR/0248/17**  
**NEOTEVÍRAT**

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se analogicky dle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Z důvodu oprávněných zájmů účastníků, zadavatel doporučuje podat nabídky s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) **zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci**. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

## **18. Členění nabídky**

Účastník předloží nabídku v následujícím členění:

- A. Krycí list nabídky, obsahující identifikační údaje o účastníkovi – vzor viz **příloha č. 1**
- B. Vzor čestného prohlášení ke splnění kvalifikace - **viz příloha č. 2**
- C. Návrh „Smlouvy o provedení stavby“ – **podepsaný** osobou oprávněnou jednat za uchazeče včetně **přílohy č. 3, tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb**
- D. CD/DVD s elektronickou podobou „Smlouvy o provedení stavby“ (ve formátu \*.doc), oceněných soupisů prací (ve formátu \*.doc).
- E. Přílohy (nepovinné).

## **19. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení, změna či doplnění bude uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

### **Kontaktní osobou je:**

Jméno : Ing. Ilona Vlachová  
Funkce : oddělení veřejných zakázek  
e-mail : [Ilona.vlachova@kraj-lbc.cz](mailto:Ilona.vlachova@kraj-lbc.cz)  
Telefon : +420 485 226 281

## **18. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vysvětlit a změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
- požadovat od účastníků objasnění nebo doplnění dokladů, vzorků nebo modelů
- ověřit si věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny.

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí ve výběrovém řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Účastník bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků.

Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby smlouva o provedení stavby byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce. Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

Analogicky dle § 214 zákona uveřejní zadavatel na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka vyloučí. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Liberec dne 08.08.2017

.....  
Marek Pieter  
náměstek hejtmána