

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

30 Spr 290/2017

Česká republika – Okresní soud v Berouně (dále jen „zadavatel“) vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem:

## „OS BEROUN – KLIMATIZACE JEDNACÍCH SÍNÍ, SLUŽEBNY JS A 6 KANCELÁŘÍ“

Tato veřejná zakázka je podle výše její předpokládané hodnoty a podle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) určena jako veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“). Ve smyslu ustanovení § 31 ZZVZ není zadavatel povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 ZZVZ.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Česká republika – Okresní soud v Berouně
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47 Beroun
IČO:	00024503
DIČ:	Není plátce DPH.
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Mgr. Daniela Jandová, předsedkyně Okresního soudu v Berouně
Kontaktní osoba:	Ing. Monika Machová, ředitelka správy soudu
Telefon, fax, e-mail:	311 604 515, 737 244 329, fax: 311 624 649, e-mail: mmachova@osoud.ber.justice.cz

### 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka na dodávky

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódu:**

Popis	Kód CPV
Stavební práce (Nejsou základním předmětem veřejné zakázky.)	45000000-7
Instalace a montáž klimatizace (Hlavní účel veřejné zakázky.)	45331220-4

### 3. ZPŮSOB UVEŘEJNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena, který je dostupný na adrese:

<https://www.tenderarena.cz/evidence/zakazka/specifikace/zakladniudaje/detail.jsf?id=96035>

Zveřejněna je zde tato výzva a zadávací podmínky včetně všech příloh.

Informace o veřejné zakázce a odkaz na profil zadavatele jsou uveřejněny též na webových stránkách zadavatele, viz odkaz:

<http://www.justice.cz/Justice2/soud/soud.aspx?o=116&j=126&k=5579&d=323882>

#### 4. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ZHOTOVITELI

Veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo kontaktní osobou zadavatele a zhotoviteli bude probíhat elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje, pokud dále není stanoveno jinak.

#### 5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky je hodnotou maximální a činí: **892 322 Kč bez DPH.**

#### 6. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNKY PLNĚNÍ

Předmětem veřejné zakázky je vybudování klimatizace ve vybraných prostorách budovy Okresního soudu v Berouně – jednací síně, služebna justiční stráže a kanceláře podél jižní fasády ve 3. NP, tzn. dodávka klimatizačního systému s proměnným tokem chladiva a klimatizačních jednotek včetně jejich montáže, instalace a uvedení do provozu.

Realizace proběhne na základě zpracované projektové dokumentace, která je součástí této výzvy a zadávacích podmínek jako **Příloha č. 1.** (V listinné podobě je k dispozici na vyžádání u kontaktní osoby.) Autorem je projektant Ing. Jan Bezděk (část klimatizace a stavební úpravy) a Ing. Martin Bican (část elektroinstalace).

Projektová dokumentace obsahuje technickou zprávu, specifikace zařízení klimatizace, výkaz výměr, projekt elektroinstalace, půdorysy jednotlivých podlaží a slepý rozpočet.

Technické parametry

Zhotovitel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností dodávaných klimatizačních zařízení a materiálů tak, jak je vymezen projektovou dokumentací včetně výkazu výměr. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce. Všechny klimatizační jednotky musí být nové a nerepasované. Všechny použité materiály budou v souladu s ČSN a EN.

Součástí plnění veřejné zakázky jsou:

- Veškerá doprava materiálu a osob na místo plnění.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení (1+1 elektronicky na CD/DVD).
- Před uvedením do provozu provedení komplexních zkoušek a příslušných měření.
- Zkušební provoz.
- Dodání všech certifikátů, revizí, zkoušek, prohlášení o shodě, atestů potřebných k řádnému provozu zařízení dle příslušných norem.
- Zpracování a předání manuálů a návodů v českém jazyce.
- Zaškolení obsluhy.
- Hrubý úklid prostor.
- Odvoz a likvidace sutě a odpadů včetně skládkovného.
- Respektování podnětů zjištěných zadavatelem a odstraňování zjištěných závad a nedostatků.

Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se v místě plnění.

Objednavatel poskytne zdarma zhotoviteli přístup k vodě, elektrické energii a skladový prostor pro uskladnění materiálů a nářadí.



## **7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **7.1 Doba plnění veřejné zakázky**

Zadavatelem je tato stanovena nejpozději do **8. 12. 2017** po oboustranném podpisu smlouvy a uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv.

Předpokládaný termín zahájení prací je druhá polovina září až říjen 2017.

### **7.2 Místo plnění předmětu veřejné zakázky**

Je shodné se sídlem zadavatele, tj. budova soudu na adrese: Okresní soud v Berouně, Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47 Beroun.

Konkrétně se jedná o dodávku klimatizačních zařízení do prostor:

- 1. NP jednací síně č. 1 a 12
- 2. NP jednací síně č. 16 a 17
- 3. NP jednací síně č. 31 a 33, služebna justiční stráže a kanceláře č. 40 - 45
- půda (klimatizační systém)

## **8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci této veřejné zakázky je splnění kvalifikace:

### **8.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ prokáže účastník tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, viz **Příloha č. 2** (vzor), které bude součástí nabídky.

### **8.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ prokáže účastník tak, že předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů. Doklady budou součástí nabídky ve formě prostých kopií.

### **8.3 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ prokáže účastník tak, že předloží seznam jím realizovaných minimálně 3 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, s uvedením ceny, doby plnění a možnosti ověření (kontakt na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit). Seznam bude součástí nabídky.

### **8.4 Změny v kvalifikaci**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane účastník splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Účastník je



povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 5 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na účastníka, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu o dílo, a to až do doby uzavření smlouvy o dílo.

V takovém případě musí účastník, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu o dílo, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy o dílo.

## 9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem pro hodnocení této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny** v Kč bez DPH. Váha kritéria 100 %.

Pro otevírání nabídek a jejich hodnocení zadavatel stanoví komisi. Komise zkontroluje náležitosti podaných nabídek a seřadí je podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po účastníkovi požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby účastník doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za přítomnosti účastníků, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Nepřítomnost účastníka na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné. Přítomní účastníci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Zadavatel vylosuje pořadí 1 až 3.

O výsledku hodnocení budou všichni účastníci o veřejnou zakázku, jejichž nabídka byla hodnocena, vyzváni prostřednictvím profilu zadavatele nebo elektronicky formou písemného oznámení.

## 10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena v členění v Kč bez DPH, sazba DPH v %, výše DPH, celková cena v Kč včetně DPH a bude doložena vyplněným krycím listem nabídky, viz **Příloha č. 3** (vzor) a oceněným slepým rozpočtem uvedeným v Příloze č. 1 – slepý rozpočet, který je součástí projektové dokumentace.

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkových soupisů vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkových soupisů dodávek a prací účastník nesmí přidat žádné další položky, tyto musí zůstat v neměnné podobě. Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna. Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu dodávek a prací musí odpovídat nabídkové ceně v uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

Hodnocenou cenou je celková cena bez DPH a nesmí překročit cenu uvedenou v bodě 5. této výzvy.

Nabídková cena bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná. V případě uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a úplným splněním předmětu veřejné zakázky tak, aby dokončené dílo kompletně splňovalo požadovaný rozsah a účel předmětu veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací.

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svou nabídkovou cenou vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá po dobu 60 dnů.

## **11. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.

### **11.1 Formální požadavky pro zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce.

Nabídka musí být předložena v jednom výtisku s platností originálu a budou v něm obsaženy všechny požadované doklady v tomto pořadí:

1. Krycí list nabídky podle bodu 10.
2. Oceněný slepý rozpočet (Příloha č. 1 – slepý rozpočet)
3. Čestné prohlášení podle bodu 8.1
4. Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace podle bodu 8.2
5. Seznam podle bodu 8.3
6. Podepsaný návrh smlouvy o dílo podle bodu 12.
7. Seznam poddodavatelů podle bodu 14.2.1, případně informace podle bodu 14.2.2

Obsah nabídky je pro účastníky závazný.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

### **11.2 Další požadavky**

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Budou-li dokumenty podepsány osobou zmocněnou, je účastník povinen doložit v nabídce originál či úředně ověřenou kopii plné moci.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné.

Všechny stránky nabídky, budou očíslovány vzestupnou nepřerušenou řadou.

## **12. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **12.1 Návrh smlouvy o dílo**

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“), který je uveden v **Příloze č. 4** výzvy. Účastník není oprávněn činit v **návrhu** smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka (zhotovitele). Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou podepsat smlouvu podle výpisu z obchodního rejstříku.

Případné změny či úpravy smlouvy o dílo lze činit po vzájemném odsouhlasení zadavatele a vítězného účastníka.



## 12.2 Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy před zahájením plnění.

Úhrada bude probíhat výhradně v české měně.

Faktura bude vystavena zhotovitelem do 5 pracovních dnů po protokolárním převzetí předmětu plnění veřejné zakázky. Doba splatnosti faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů.

Platby mohou probíhat v etapách na základě dílčích daňových dokladů - faktur podle soupisu skutečně provedených prací, a to maximálně do výše 50 % z celkové ceny díla. Zbývajících (50 %) ceny díla bude uhrazeno po převzetí díla.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zadavateli.

## 13. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 13.1 Dodatečné informace

Účastníci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám písemně na adrese zadavatele, elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby nebo prostřednictvím elektronického nástroje. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena.

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky **nemohou** být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

Případné nejasnosti v zadávacích podmínkách je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují účastníky změnit nabídkovou cenu. Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo nepochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

### 13.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel zajistí prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídku prostor v budově soudu lze sjednat na základě telefonické domluvy s kontaktní osobou.

## 16. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají pouze v listinné podobě.

### 16.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **31. 08. 2017 v 12:00 hodin.**

### 16.1 Místo pro podání nabídek

Místem pro podání nabídek je **Okresní soud v Berouně** na adrese: Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47 Beroun. Adresováno k rukám předsedkyně soudu.

Nabídku lze podat **osobně na podatelnu** Okresního soudu v Berouně nebo **zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby** na výše uvedenou adresu místa pro podání nabídek tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. V případě doručování nabídky poštovní nebo kurýrní službou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem, což tento potvrdí prezenčním razítkem s uvedením dne, hodiny a minuty převzetí.

Nabídka bude zajištěna proti poškození a neoprávněné manipulaci, tzn. podána v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka).

Obálka bude označena nápisem:

**Veřejná zakázka „OS Beroun – klimatizace jednacích síní, služebny JS a 6 kanceláří“**

Na obálce bude rovněž uvedeno upozornění „**NABÍDKA - NEOTVÍRAT**“.

Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě, se nepovažuje za podanou, nebude se k ní přihlížet a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa účastníka.

## 17. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Součástí výzvy a zadávacích podmínek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace v členění:

Příloha č. 1 - technická zpráva, specifikace zařízení klimatizace, výkaz výměr

Příloha č. 1 - projekt elektroinstalace

Příloha č. 1 - půdorysy jednotlivých podlaží

Příloha č. 1 - slepý rozpočet

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo

V Berouně dne 11. srpna 2017

.....  
**Mgr. Daniela Jandová**  
**předsedkyně Okresního soudu v Berouně**



