

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „občanský zákoník“),  
na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem  
„Vybrané činnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Luková“

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 **Objednatel č. 1: Česká republika - Katastrální úřad pro Pardubický kraj**

Čechovo nábřeží 1791, 530 86 Pardubice  
zastoupená Ing. Karlem Švarcem, ředitelem,  
tel.: 466 023 233, e-mail: ku.propardukraj@cuzk.cz,  
IČ: 00213721  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Hradec Králové  
Číslo účtu: 11922561/0710

#### 1.2 **Objednatel č. 2: Obec Luková**

č. p. 102, 561 23 Luková  
zastoupená Miroslavou Fojtů, starostkou,  
tel.: 465 394 141, e-mail: starosta.lukova@ow.cz  
IČ: 00279218  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1322807389/0800

(jednotlivě nazýváni též jako „objednatel“, společně jako „objednatelé“)

#### 1.3 **Zhotovitel: Hloušek s. r. o.**

se sídlem Vančurova 3361/56, Židenice, 615 00 Brno,  
zastoupená Ing. Ladislavem Hlouškem, jednatelem,  
tel.: 545 213 170-1, mobil: 777 855 591, e-mail: hlousek@hlousek.cz,  
IČ: 15549721  
DIČ: CZ15549721  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 83344641/0100  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1071

### 2. Předmět a rozsah plnění

Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést, objednatel č. 1 se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a objednatelé se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazují zaplatit předmět plnění, který byl smluvními stranami vymezen takto:

## 2.1 Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele následující vybrané činnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním v části katastrálního území Luková, která je v příloze č. 1 této smlouvy vyšrafována červeně:

- a) Podrobné měření polohopisu.
- b) Určení souřadnic podrobných bodů, tvorba výkresu zaměřené situace ve formátu DGN, vytvoření databáze bodů. Vyhotovení elaborátu terestrického podrobného měření dle odstavce 4.3.6 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 30. 1. 2015 č. j. ČÚZK-01500/2015-22 (dále jen „Návod“).

## 2.2 Měrné jednotky v části katastrálního území Luková, kde budou probíhat výše uvedené vybrané činnosti:

- a) Výměra parcel katastru nemovitostí v hektarech: 35
- b) Počet parcel katastru nemovitostí: 202 pozemkových parcel  
76 stavebních parcel
- c) Počet parcel zjednodušené evidence: 12

## 2.3 Další požadavky objednatelů na plnění předmětu díla

- a) Zhotovitel se bude při plnění díla řídit ustanoveními zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., a ustanoveními Návodu.
- b) Výslednou dokumentaci bude tvořit elaborát podle odstavce 4.3.6 Návodu v rozsahu prováděných činností. Výsledky zeměměřických činností musí být ověřeny podle § 12 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, způsobem podle § 18 vyhlášky ČÚZK č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- c) V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně výše uvedených předpisů či jejich nahrazení novými předpisy, jsou smluvní strany povinny řídit se novými ustanoveními příslušných předpisů.

## 3. Doba plnění

- 3.1 Předpokládané zahájení plnění díla je 7. 8. 2017. Zástupce objednatele č. 1 pro technické záležitosti (viz bod 8.1 této smlouvy) bude předávat zhotoviteli podklady potřebné pro provedení výše uvedených činností průběžně dle potřeb zhotovitele tak, aby dílo mohlo být včas a řádně předáno.
- 3.2 Termín pro odevzdání díla objednateli č. 1 je 16. 10. 2017.
- 3.3 Objednatel č. 1 do 15 kalendářních dnů od předání díla provede kontrolu předané dokumentace. Pokud bude plnění bez vad a nedodělků, podepíše objednatel č. 1 v této lhůtě protokol o předání a převzetí plnění.
- 3.4 V případě, že zástupce objednatele č. 1 pro technické záležitosti nepředá zhotoviteli včas potřebné podklady, prodlužuje se doba dokončení a předání díla o dobu prodlení s předáním podkladů. Zhotovitel je v tomto případě povinen písemně upozornit objednatele

č. 1 na prodlení s předáním podkladů (osobně, do datové schránky objednatele č. 1 nebo doporučenou poštou na adresu sídla objednatele č. 1).

#### **4. Podmínky provedení, předání a převzetí díla**

- 4.1 Zhotovitel je povinen při provádění a předání díla postupovat v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 4.2 Objednatel č. 1 se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
- 4.3 Objednatel č. 1 je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele č. 1, je objednatel č. 1 oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.4 Smlouva je splněna řádným předáním předmětu díla. Objednatel č. 1 je povinen takto zhotovené dílo převzít a objednatelé jsou povinni za ně zaplatit sjednanou cenu. V případě, že dílo nebylo provedeno úplně nebo má vady a nedodělky a neodpovídá zpracování dle platných norem, je objednatel č. 1 oprávněn dílo odmítnout.

#### **5. Cena díla, fakturační a platební podmínky**

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní a byla stanovena takto:

	Činnost č. 1 - Podrobné měření polohopisu (Kč bez DPH)	Činnost č. 2 - Určení souřadnic podrobných bodů, tvorba výkresu zaměřené situace ve formátu DGN, vytvoření databáze bodů. Vyhotovení elaborátu terestrického podrobného měření dle odstavce 4.3.6 Návodu (Kč bez DPH)	Celkem bez DPH (Kč)	Výše DPH (Kč)	Celkem včetně 21 % DPH (Kč)
Celkem (Kč)	59 080	25 320	84 400	17 724	102 124

- 5.2 K ceně za dodávku díla bude zhotovitelem připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
- 5.3 Ceny uvedené v bodu 5.1 této smlouvy pokryjí veškeré výdaje spojené s plněním díla. Sjednaná celková cena se může změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH.
- 5.4 Objednatelé neposkytují zálohy. Zhotovitel je povinen po podepsání protokolu o předání a převzetí plnění objednatelem č. 1 vystavit objednatelům účetní doklad (fakturu) za všechny uvedené činnosti, a to objednateli č. 1 na částku ve výši 51 062 Kč včetně DPH a objednateli č. 2 na částku ve výši 51 062 Kč včetně DPH.

- 5.5 Lhůta splatnosti faktury byla dohodou smluvních stran sjednána na 14 kalendářních dní ode dne, kdy bude faktura objednateli doručena. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Doručená faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 V případě, že účetní doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn jej ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli vrátit, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného a opraveného účetního dokladu.
- 5.8 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

## **6. Záruka a odpovědnost za vady**

- 6.1 O převzetí díla bude pořízen protokol o předání a převzetí plnění. Protokol připraví zhotovitel. Zhotovitel odevzdá a objednatel č. 1 převezme dílo v termínu stanoveném touto smlouvou. Pokud není dílo bez vad a nedodělků, není objednatel č. 1 povinen takové dílo převzít. Pokud se objednatel č. 1 rozhodne převzít dílo, které obsahuje vady či nedodělky, musí být tyto uvedeny v protokolu o předání a převzetí plnění včetně termínů k jejich odstranění. Vady díla musí objednatel č. 1 uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednatelům záruku za bezvadnost díla. Záruční doba je sjednána na 10 let ode dne následujícího po dni podpisu protokolu o předání a převzetí plnění.
- 6.3 V záruční době vyplývají nároky objednatele z příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.4 Případná reklamační musí být podána písemně (osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeně poštou) do konce záruční doby. Taková reklamační je považována za včasnou, je-li zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční doby. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 14 kalendářních dnů od jejího doručení. V případě oprávněné reklamační je povinen v téže době zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vady bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem č. 1.
- 6.5 O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamační, což je doba od doručení reklamační zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem č. 1, se prodlužuje záruční doba.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady prací, které byly způsobeny na straně objednatele č. 1 tím, že předal zhotoviteli vadné podklady nebo dal takové pokyny, na jejichž nevhodnost byl upozorněn zhotovitelem.
- 6.7 Obsahem záruky bude mimo jiné i bezúplatné zpracování technických podkladů pro případnou opravu chyby v katastrálním operátu způsobenou zhotovitelem.



## **7. Smluvní sankce**

7.1 Smluvní strany pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy dohodly tyto majetkové sankce:

- a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli, který svoji povinnost nesplnil, zaplacení smluvní pokuty z prodlení ve výši 1 % z ceny účtované tomuto objednateli bez DPH za každý (i započatý) den prodlení,
- b) v případě prodlení zhotovitele se splněním závazků dle této smlouvy je každý z objednatelů oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny účtované tomuto objednateli bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.

7.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

## **8. Zástupci smluvních stran pro technické záležitosti**

8.1	Objednatel č. 1:	Tomáš Sýkora	Ing. Vladimír Votke
		tel.: 466 023 308, 730 549 982	tel.: 466 023 323, 605 508 744
		e-mail: <a href="mailto:Tomas.Sykora@cuzk.cz">Tomas.Sykora@cuzk.cz</a>	e-mail: <a href="mailto:Vladimir.Votke@cuzk.cz">Vladimir.Votke@cuzk.cz</a>

Tomáš Sýkora i Ing. Vladimír Votke jsou oprávněni podepsat protokol o předání a převzetí plnění.

8.2	Zhotovitel:	Ing. Ladislav Hloušek
		tel.: 545 213 170-1
		mobil: 777 855 591
		e-mail: <a href="mailto:hlousek@hlousek.cz">hlousek@hlousek.cz</a>

## **9. Závěrečná ujednání**

9.1 Součástí této smlouvy je příloha č. 1, ve které je červeně vyšrafována část katastrálního území Luková, kde bude zhotovitel dílo provádět.

9.2 Součástí této smlouvy je příloha č. 2, která obsahuje seznam podkladů, které budou zhotoviteli poskytnuty objednatelem č. 1, upřesňující informace k některým prováděným činnostem, dále seznam dokumentace, kterou je povinen předat zhotovitel objednateli č. 1 po splnění závazku, a základní rozsah kontrol dokumentace předané zhotovitelem objednateli č. 1.

9.3 V případě zániku některé ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy v plném rozsahu na právního nástupce smluvní strany.

9.4 Zhotovitel je povinen po dobu platnosti smlouvy a trvale po předání výsledku díla objednateli č. 1 zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního tajemství objednatele č. 1.

9.5 Objednatelé jsou povinni po dobu platnosti smlouvy a trvale po předání výsledku díla objednateli č. 1 zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního tajemství zhotovitele.

9.6 Smluvní strany se budou navzájem informovat o skutečnostech, které mají být posuzovány jako předmět obchodního tajemství. V případě pochybností o tom, co je obchodním tajemstvím, platí, že se jedná o obchodní tajemství.

9.7 V případě, že by po podpisu této smlouvy došlo k vydání obecně závazného právního předpisu, s nímž by se některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu a tento rozpor

by způsoboval neplatnost smlouvy jako celku, bude napravení tohoto stavu řešeno písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným všemi smluvními stranami.

- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.9 Veškeré změny a doplňky smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou smluvního dodatku. Smluvní dodatky musí být takto označeny, pořadově číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 9.10 Smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána všemi smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 9.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je originál. Objednatel č. 1 obdrží dvě vyhotovení smlouvy, objednatel č. 2 a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

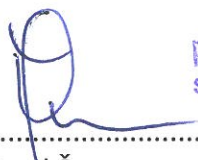
Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

V Pardubicích dne: - 7 -08- 2017

V Brně dne: - 7 -08- 2017

Za **objednatele č. 1:**

Za **zhotovitele:**



Katastrální úřad  
pro Pardubický kraj  
se sídlem v Pardubicích  
-1-

Ing. Karel Švarc  
ředitel

Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj



Ing. Ladislav Hloušek  
jednatel společnosti  
Hloušek s. r. o.

V Lukové dne: 4. 8. 2017

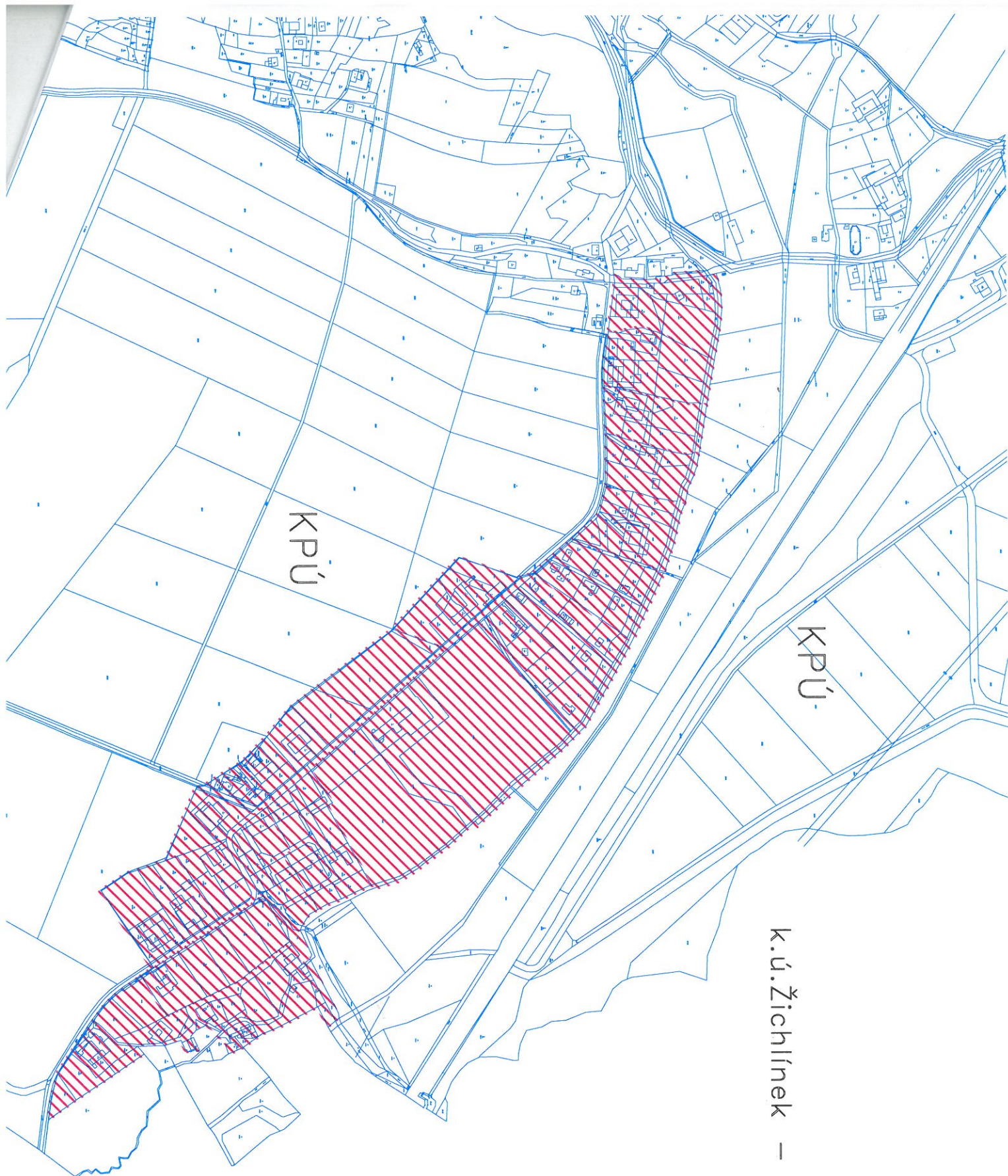
 **Hloušek s.r.o.**  
Vančurova 56  
615 00 Brno

Za **objednatele č. 2:**



Miroslava Fojtů  
starostka obce Luková





k.ú. Žichlínek — DKM

**I. Seznam podkladů, které budou poskytnuty objednatelem č. 1 pro účely plnění závazků:****Podklad:**

- podklady pro měřické náčrty (náčrty ZPH)
- přehledka náčrtů ZH
- GÚ bodů PPBP ze zájmového území
- seznam souřadnic PPBP
- převzaté původní ZPMZ
- registr souřadnic (RES)

**Formát:**

- tisk na papír + \*.dgn
- tisk na papír + \*.dgn
- kopie na papír
- \*.txt
- \*.pdf
- \*.txt

**II. Seznam vybraných požadavků a upřesňujících informací pro některé činnosti při plnění závazků**

Základní podmínky pro tvorbu DKM jsou popsány v platných předpisech (včetně příloh) - katastrální vyhláška a Návod. Níže uvedené požadavky jsou upřesněním některých výstupů předávaných zhotovitelem.

**Měřické náčrty:**

- konstrukční body budou v měřických náčrtech modře přeškrtnuty
- uvedení všech čísel podrobných bodů na stycích jednotlivých měřických náčrtů s vyznačením příslušnosti k náčrtu

**Výpočetní protokol podrobných a pomocných bodů:**

- při vícenásobném určení podrobného bodu bude výslednou souřadnicí aritmetický průměr ze všech určení
- při kontrolním zaměření již dříve určených podrobných bodů v rámci ZPMZ bude porovnání souřadnic uvedeno na konci výpočetního protokolu

V souladu s ustanovením bodu 1.8 Návodu musí být výsledky zeměměřických činností předávané v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem ÚOZI založeným na kvalifikovaném certifikátu.

**III. Seznam dokumentace předávané zhotovitelem po splnění závazků****Dokumentace****Formát:****Poznámka:**

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Měřické náčrty                 | - *.pdf + *.dgn + analog. verze |
| Přehled kladu měřických náčrtů | - *.pdf / *.dgn + analog. verze |
| Zápisníky podrobného měření    | - *.txt                         |
| Protokoly o výpočtu souřadnic  | - *.txt + *.pdf                 |
| Seznam souřadnic               | - *.txt                         |
| Technická zpráva               | - *.pdf + analog. verze         |
| Výkres zaměřené situace        | - *.dgn                         |

Kontrolní\_kresba ve formátu SGS

Legenda: /  
+

znamená  
znamená

libovolný z uvedených formátů  
oba z uvedených formátů

*Odevzdávaná elektronická data musí být umístěna v adresáři „07\_PODROBNE\_MERENI“ ve struktuře a s přesným označením souborů tak, jak stanoví příloha č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod.*



#### **IV. Základní rozsah kontrol dokumentace předané zhotovitelem**

##### **Podrobné měření:**

- Kontrola úplnosti předávaného elaborátu a stanovené struktury digitálních dat
- Kontrola adjustace, úplnosti obsahu a náležitostí měřických náčrtů, včetně kontroly jejich styků
- Kontrola zápisníku - úplnost a správnost údajů
- Kontrola výpočetního protokolu - namátkově, dodržení podmínek pro jednotlivé měřické metody a pro výpočty souřadnic podrobných bodů
- Kontrola závěrečné technické zprávy, včetně ověření