



**Ing. Miroslav Zábranský**  
NÁMĚSTEK PRO ŘÍZENÍ SEKCE EKONOMICKÉ  
MINISTERSTVO SPRÁVEDLNOSTI ČR

V Praze dne 28. 8. 2017  
**Čj. MSP-68/2017-OPR-Z/24**  
Počet listů: 3  
Přílohy: 8

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3**  
**dle ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

Veřejná zakázka	<b>„Facility Management služeb pro objekt Justičního areálu Na Míčáncích“, ev. č. zakázky Z2017-009662</b>
Zadavatel	Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti, se sídlem Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2, IČO: 00 02 54 29, zastoupená Ing. Miroslavem Zábranským, náměstkem pro řízení sekce ekonomické (dále jen „zadavatel“)
Způsob zadání	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dne 22. 8. 2017 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 ZZVZ níže vysvětluje, mění a doplňuje zadávací dokumentaci a zároveň poskytuje doslovná znění dotazů dodavatele.

**Dotaz č. 1:**

**K Části 1 - Úklid:** V příloze č.4A Smlouvy je v souboru „Příloha A1 SO 01.xls“ v listu „1.suterén "01"“ uvedena u některých místností kategorie úklidu N (např. řádek 102). V příloze č.1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ taková kategorie není popsána!

- Jaká je frekvence a rozsah úklidu v místnostech označených kategorií „N“?

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Zadavatel nahrazuje přílohu č. A 1 SO 01 novou přílohou stejného názvu. V příloze je kategorie N nahrazena kategoriemi v souladu s přílohou č. 1 smlouvy „Popis předmětu plnění“.

**Dotaz č. 2:**

K Části 1 - Úklid: V příloze č.1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ je uvedena služba Ošetření podlah, s odkazem na tabulku výměr. V této tabulce však nejsou podle názoru uchazeče zahrnuty výměry ze všech objektů (chybí SO 05, SO 06).

- V prostorech a objektech, které nejsou uvedeny v Tabulce výměr v příloze č.1 není služba Ošetření podlah požadována?
- Pokud služba Ošetření podlah je požadována, bude účtováno nad rámec paušální smluvní ceny?
- Bude zadavatel doplňovat Tabulku výměr v Příloze č.1?

**Odpověď na dotaz č. 2:**

Zadavatel nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ novou Přílohou č. 1 „Popis předmětu plnění“. Podlahy objektu SO 05 byly doplněny, v objektu SO 06 není ošetření podlah požadováno.

**Dotaz č. 3:**

K Části 1 - Úklid: V příloze č.4A Smlouvy je v souboru „Příloha A5 SO 05.pdf“ nejsou uvedeny kategorie úklidu k jednotlivým místnostem, přičemž přiřazením kategorie úklidu zadavatel jednoznačně definuje frekvence a rozsah úklidu v dané místnosti.

- Jak má uchazeč určit frekvenci a rozsah úklidu v místnosti, pro kterou není stanovena kategorie úklidu?
- Bude zadavatel doplňovat Přílohu č.4A?

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Zadavatel nahrazuje přílohu č. 4A smlouvy novou přílohou stejného názvu. Kategorie úklidu byly doplněny.

**Dotaz č. 4:**

K Části 1 - Úklid: V příloze č.1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ je uvedena služba Čištění svítidel a elektrických spotřebičů, přičemž v poznámce je uvedeno, že počet svítidel různých typů je v areálu 20.316 ks. Podrobný seznam je uveden v příloze 4E smlouvy. Zde však nejsou stanoveny počty a typy „elektrických spotřebičů“!

- Žádám zadavatele, aby podrobně popsal, co je myšleno pod termínem elektrický spotřebič a jakým způsobem jej čistit?
- Žádám zadavatele, aby stanovil počty a typy elektrických spotřebičů?
- Bude zadavatel doplňovat Přílohu č.4E?

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Zadavatel nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ novou Přílohou č. 1 „Popis předmětu plnění“. Termín „elektrický spotřebič“ byl vypuštěn. Čištění je požadováno pouze u svítidel, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 4E.

**Dotaz č. 5:**

K Části 1 - Úklid: V příloze č.1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ je uvedena služba Čištění vertikálních látkových žaluzií. Není však uvedena konkrétní požadovaná technologie čištění, přičemž v poznámce je uvedeno, že vertikální žaluzie jsou hliníkové!

- Jakou metodou požaduje zadavatel čistit látkové vertikální žaluzie (demontáž a odvoz do čistírny, kartáčová metoda, ultrazvukem, oprášením, ...?)
- Vertikální žaluzie jsou látkové nebo hliníkové?

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Zadavatel nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ novou Přílohou č. 1 „Popis předmětu plnění“. Vertikální žaluzie jsou jak hliníkové (4.717 m<sup>2</sup>) tak i textilní (182 m<sup>2</sup>).

Technologii čištění zadavatel nestanovuje. Požaduje pouze, aby čištění bylo provedeno na místě samém.

**Dotaz č. 6:**

K Části 1 - Úklid: V příloze č.1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ je v části II. Frekvence a rozsah úklidu uvedena četnost služby - umytí a naleštění nábytku 1xměsíčně, zatímco v části III ta samá služba, tj. Mytí a leštění kancelářského nábytku požadována v četnosti 4xročně (leden, duben, červenec, říjen)!

- V jaké četnosti zadavatel požaduje provádět službu Mytí a leštění kancelářského nábytku?

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Zadavatel nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ novou Přílohou č. 1 „Popis předmětu plnění“. Umytí a naleštění nábytku požaduje zadavatel 4x ročně ve stanovené měsíce.

**Dotaz č. 7:**

K Části 1 - Úklid: V příloze č.1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ je uvedena služba Ošetření podlah, v poznámce pak upřesněný požadavek na „pastování linolea“. Tento termín umožňuje různý výklad, proto žádám zadavatele o co nejpodrobnější popis požadované služby (např. celoplošné strhnutí a odmytí starých vrstev vosků, neutralizace a následné nanesení dvou vrstev polymerických vosků).

- Jakou metodou požaduje zadavatel provádět službu pastování linolea?

**Odpověď na dotaz č. 7:**

Zadavatel u této služby požaduje celoplošné strhnutí a odstranění starých vrstev vosků, neutralizace a následné nanesení dvou vrstev polymerických vosků.

**Dotaz č. 8:**

K Části 1 - Úklid: V příloze č.1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ je uvedena služba Ošetření podlah, v poznámce pak upřesněný požadavek na „hloubkové čištění teras“.

- Jedná se strojní hloubkové čištění?
- Požaduje zadavatel v rámci čištění i následné nanesení impregace?

**Odpověď na dotaz č. 8:**

Zadavatel u této služby požaduje strojní hloubkové čištění a následné ošetření impregnací.

**Dotaz č. 9:**

K Části 1 - Úklid: V příloze č.1 smlouvy „Popis předmětu plnění“ je uvedena služba Ošetření podlah, v poznámce pak upřesněný požadavek na „zbroušení a napuštění vodou ředitelným lakem u vlysových podlah“. Tento termín je nejasný. Zbroušení vlysových podlah není možné celoplošně provádět v uvedené četnosti 2xročně z důvodu značného úběru materiálu a značného zkrácení životnosti vlysových podlah, lze jej provádět k lokálním opravám poškozených míst. V četnosti 2 x ročně lze podle názoru uchazeče provádět jinou službu – odmytí a následné napouštění vlysových podlah oleji, popř. hydrovosky (nikoliv však zbroušení).

- Žádám zadavatele o přehodnocení požadavků na službu celoplošné zbroušení a napouštění lakem u vlysových podlah v četnosti 2xročně!
- Pokud zadavatel přehodnotí svůj požadavek, žádám jej o podrobnou specifikaci požadovaného ošetření vlysových podlah (počet vrstev hydrovosky, olejů, apod... )!

**Odpověď na dotaz č. 9:**

Zadavatel u této služby požaduje nejnutnější zbroušení vlysových podlah v místech, kde to stav podlah vyžaduje, odmytí a napuštění oleji či hydrovosky.

**Dotaz č. 10:**

K Části 2 - FM: V návrhu smlouvy je v článku XIV (3) uvedeno, že paušální odměna obsahuje i náklady na běžnou údržbu, tj. na práce, spotřební údržbářské předměty a materiály až do výše 15.000,- Kč bez DPH za jednotku. Žádám zadavatele, aby uchazečům v souladu se zásadou rovného zacházení se všemi uchazeči; a to včetně uchazeče, který je v současné době poskytovatelem služby a zadávací podmínky této veřejné zakázky mu zjevně zaručují konkurenční výhodu; pro odpovídající odborný odhad celkových nákladů na běžnou údržbu a pro řádné vytvoření kalkulace nákladů a pro možnost řádného ocenění předmětu díla poskytl podrobnější údaje o počtu a výši realizovaných jednotek, viz. Specifikace „jednotka“ v návrhu smlouvy, (tj. maximálně upřesnit počet výskytů jednotek a skutečné náklady na běžnou údržbu, tj. na práce, spotřební údržbářské předměty a materiály až do výše 15.000,- Kč bez DPH za jednotku běžné údržby za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele).

- Jaký byl počet realizovaných služeb běžné údržby v hodnotě 0-2000 Kč bez DPH za jednotku za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele?
- Jaký byl počet realizovaných služeb běžné údržby v hodnotě 2000-4000 Kč bez DPH za jednotku za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele?
- Jaký byl počet realizovaných služeb běžné údržby v hodnotě 4000-6000 Kč bez DPH za jednotku za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele?
- Jaký byl počet realizovaných služeb běžné údržby v hodnotě 6000-8000 Kč bez DPH za jednotku za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele?
- Jaký byl počet realizovaných služeb běžné údržby v hodnotě 8000-10000 Kč bez DPH za jednotku za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele?
- Jaký byl počet realizovaných služeb běžné údržby v hodnotě 10000-12000 Kč bez DPH za jednotku za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele?
- Jaký byl počet realizovaných služeb běžné údržby v hodnotě 12000-13500 Kč bez DPH za jednotku za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele?
- Jaký byl počet realizovaných služeb běžné údržby v hodnotě 13500-15000 Kč bez DPH za jednotku za dobu platnosti smlouvy stávajícího dodavatele?

**Odpověď na dotaz č. 10:**

Zadavatel v čl. 5., odstavec poslední Zadávací dokumentace uvádí: „Činnosti dle čl. XIV. odst. 3 návrhu Smlouvy aktuálně činí cca 1.260.000 Kč bez DPH/rok. Zadavatel upozorňuje,

že se jedná o částku přibližnou a se stárnutím budovy mohou náklady vzrůstat.“. Uvedená částka je částkou za běžnou údržbu tj. za práce, spotřební údržbářské předměty a materiály až do výše 15.000,- Kč bez DPH za jednotku, a to za dobu jednoho roku (12 měsíců). Tato informace je dle názoru zadavatele plně dostatečná na to, aby dodavatel mohl provést řádné nacenění své nabídky.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace z vlastní iniciativy zadavatele**

Zadavatel z vlastní iniciativy nahrazuje přílohy č. A2 SO 02, č. A3 SO 03, č. A4 SO 04 a č. A6 SO 06 novými přílohami stejného názvu. Důvodem jsou úpravy a doplnění v kategorizaci uklízených místností; změny jsou označeny žlutě v konkrétních polích tabulky .xls.

V příloze č. A1 SO 01, kromě nahrazení kategorie N, zadavatel rovněž doplnil kategorizaci uklízených místností a veškeré změny oproti původnímu znění označil žlutě konkrétních polí tabulky .xls.

**Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 7. 9. 2017 v 10:00 hodin. Zadavatel v prodloužení lhůty pro podání nabídek zohlednil i ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ.**

Ing. Miroslav Zábranský v.r.

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 Popis předmětu plnění s revizemi ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3
- 2) Příloha č. 1 Popis předmětu bez revizí ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3
- 3) Příloha A1 SO 01 s vyznačenými změnami ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3
- 4) Příloha A2 SO 02 s vyznačenými změnami ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3
- 5) Příloha A3 SO 03 s vyznačenými změnami ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3
- 6) Příloha A4 SO 04 s vyznačenými změnami ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3
- 7) Příloha A5 SO 05 ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3
- 8) Příloha A6 SO 06 s vyznačenými změnami ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3