

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: statutární město Plzeň
Sídlem : náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ: 00075370
Zastoupený: Obytná zóna Sylván a.s.
Adresa: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 63509831

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

LOKALITA LÍNSKÁ – KREUZMANNOVA, PLZEŇ ZÁTIŠÍ, REVITALIZACE ÚZEMÍ – vypracování dokumentace

Zadavatel zpracoval dne 30. 08. 2017 tuto zprávu o hodnocení nabídek podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

1. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ NABÍDEK PODÍLELY

jméno a příjmení		subjekt/útvár
1	p. Martin Truhlář	OZ Sylván a.s.
2	p. Pavel Preťo	OZ Sylván a.s.
3	pí Hana Bačíková	OZ Sylván a.s.
4	Ing. Jan Souček, MBA	BYT MMP
5	Bc. Regina Divišová	BYT MMP

2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídka byla hodnocena:	
Identifikační údaje účastníka:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	projectstudio8 s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26395606
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	"Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o."
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Dvorecká 529/32, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	17047820

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. František Mana
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Podskalí 897, 332 02, Starý Plzenec
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	10360336
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AREA group s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25203231

3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	projectstudio8 s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26395606
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	
Nabídková cena v Kč:	4.353.177,-
Délka praxe	21 let

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	"Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o."
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Dvorecká 529/32, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	17047820
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	
Nabídková cena v Kč:	3.950.000,-
Délka praxe	33 let

Nabídka č. 3:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. František Mana
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Podskalí 897, 332 02, Starý Plzenec
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	10360336
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	
Nabídková cena v Kč:	4.794.050,-
Délka praxe	35 let

Nabídka č. 4:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AREA group s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25203231
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	
Nabídková cena v Kč:	2.450.000,-
Délka praxe	39 let

3.2 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

- | | |
|---|-------------|
| a) Nabídková cena: | 85 % |
| b) Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky: | 15 % |

ad a) Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek} \times 100}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}}$$

výše hodnocené nabídkové ceny

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,85 (váha hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

ad b) Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

V rámci tohoto kritéria budou hodnoceny zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, konkrétně délka praxe v oboru projektování.

Ve své nabídce dodavatelé pro účely hodnocení nabídky v rámci tohoto hodnotícího kritéria **předloží profesní životopis konkrétní osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky**, a to v pozici hlavního projektanta. Tato osoba bude rovněž uvedena ve smlouvě o dílo jako odpovědná osoba.

Za každý rok praxe nad rámec požadavku zadavatele na délku praxe, uvedeného v čl. IX. písm c) zadávací dokumentace, tj. více než 5 let praxe v oboru, bude účastníkovi uděleno 10 bodů. Maximální počet bodů, které může dodavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat je 100 bodů.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,15 (váha hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Účastník doplní požadované údaje do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Celkový počet získaných bodů nabídky:

Celkový počet získaných bodů je dán součtem bodů – bodových hodnot získaných jednotlivých kritérií hodnocení dle písm. a) a b). Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou hodnotící komisí seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nabídkou s nejvyšším počtem bodů.

3.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

	projectstudio8 s.r.o.	"Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o."	Ing. František Mana	AREA group s.r.o.
A. Nabídková cena v Kč:	4.353.177,-	3.950.000,-	4.794.050,-	2.450.000,-
<i>Počet bodů</i>	56,28	62,03	51,11	100
<i>Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 85%</i>	47,84	52,72	43,44	85
B. Délka praxe (Za každý rok praxe nad rámec požadavku zadavatele na délku praxe, uvedeného v čl. IX. písm c) zadávací dokumentace, tj. více než 5 let praxe v oboru, bude účastníkovi uděleno 10 bodů. Maximální počet bodů, které může dodavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat je 100 bodů):	21	33	35	39
<i>Počet bodů</i>	100	100	100	100
<i>Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 15 %</i>	15	15	15	15
Počet bodů celkem	62,84	67,72	58,44	100

4. POSOUZENÍ NABÍDEK

Zadavatel vyzval všechny účastníky zadávacího řízení ve stanovené prodloužené lhůtě k objasnění nebo doplnění údajů. Účastníci č. 1, 2 a 4 objasnění doložili. Účastník č. 3 objasnění nedoložil.

Nabídka č.	1
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	projectstudio8 s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	26395606
Komise vyřadila nabídku	ANO
Důvod vyřazení nabídky	Účastník v rámci prokazování splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona nepředložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu živnostenského oprávnění – poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Ostatní požadované doklady doložil.

Nabídka č.	2
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	"Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o."
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Dvorecká 529/32, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	17047820
Komise vyřadila nabídku	NE
Důvod vyřazení nabídky	-----

Účastník doložil všechny požadované doklady.

Nabídka č.	3
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	Ing. František Mana
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Podskalí 897, 332 02, Starý Plzenec
Právní forma	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ	10360336
Komise vyřadila nabídku	ANO
Důvod vyřazení nabídky	Uchazeč v rámci prokazování splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona nepředložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu živnostenského oprávnění – poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. Účastník nepředložil splnění technické kvalifikace dle §79 zákona.

Účastník nedoložil žádný z požadovaných dokladů.

Nabídka č.	4
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	AREA group s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	25203231
Komise vyřadila nabídku	ANO
Důvod vyřazení nabídky	Účastník v rámci prokazování splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona nepředložil doklad prokazující splnění prostřednictvím jiné osoby , Jany Navrátilové dle §83 odst. 1 písmene d) zákona. Účastník nesplnil požadavek na technickou kvalifikaci, když rozsah požadovaných významných služeb neodpovídá požadavku zadavatele, co se týče nákladů projekčních prací na DSP a DPS a ani z hlediska doby vyhotovení těchto PD. Účastník zadávacího řízení v rámci objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny nepotvrdil skutečnosti podle §113 odst.4 zákona.

Ostatní požadované doklady doložil.

5. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	IČO	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Délka praxe	Celkový počet bodů
1.	"Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o."	17047820	3.950.000,-	33	67,72

.....
statutární město Plzeň
Obytná zóna Sylván a.s.
JUDr. Jaroslav Novák
předseda představenstva