



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Českých Budějovicích 7. 9. 2017
Č. j: ORVZ/3003/2017
Vyřizuje: Ing. Dagmar Machová

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA
Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKON“)
V DYNAMICKÉM NÁKUPNÍM SYSTÉMU**

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Č. 17172

Název veřejné zakázky:	VYBUDOVÁNÍ TECHNICKÝCH A PŘÍRODOVĚDNÝCH UČEBEN V ZŠ O. NEDBALA, ČESKÉ BUDĚJOVICE – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název:	Statutární město České Budějovice
Sídlo:	nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 01 České Budějovice
IČO:	00244732
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Jiří Svoboda primátor města

**3. IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
DLE § 36 Odst. 4 ZÁKONA**

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

- Mane engineering s.r.o., Okružní 2615, 370 01 Č. Budějovice, IČO 25177494 – studie proveditelnosti (stavební část)
- AV MEDIA a.s., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 Č. Budějovice, IČO 48108375 – studie interiérů

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	Hlavní kód CPV
Technické projektování	71320000-7

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

1.350.000 Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Předmětem této zakázky je zhotovení projektové dokumentace (díla) na stavbu - akci „**Vybudování technických a přírodovědných učeben v ZŠ O. Nedbala, České Budějovice**“ včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby. Součástí projektové dokumentace bude také vybavení učeben, kabinetů, šaten atd. mobiliářem. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie proveditelnosti (stavební část), zpracovatel Mane engineering s.r.o., a studie interiérů, zpracovatel AV MEDIA a.s.

Jedná se o přístavbu k budově ZŠ O. Nedbala v Českých Budějovicích a návrh zpevněných ploch (včetně chodníku), přeložky dešťové kanalizace a přeložky kabelu NN. Objekt je navržen jako třípodlažní a ve všech patrech umožňuje napojení na stávající školské objekty. Současně je možné využít samostatný vchod z venkovního prostoru. V 1.NP je umístěn multifunkční sál (víceúčelová místnost) se zázemím, denní místnost učitelů, bezbariérové sociální zařízení, šatny, úklidová komora a výtah. Ve druhém a třetím NP jsou vždy umístěny 2 odborné učebny se zázemím (sklad, přípravná, kabinet, sociální zařízení a výtah). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno na existující areálové rozvody. Zřízení odstavných parkovacích stání pro autobus je obtížně realizovatelné. Pro tyto účely je však možné využít prostor stávající autobusové zastávky v ulici E. Rošického. Nová parkovací místa lze vyřešit rozšířením stávajícího parkoviště pro osobní automobily, které se nachází u školního objektu (mezi hřištěm a školou).

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace (dále jen "PD"), která bude vyhotovena ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“), dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“).

- PD ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen "DÚR"), zpracování dokumentace pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, a dle požadavků a připomínek objednatele. Zpracování PD ve stupni DÚR zahrnuje výkony včetně inženýrské činnosti, tj. především projednání DÚR a získání potřebných vyjádření a stanovisek.

- PD ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále jen "DSP"), zpracování dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, a dle požadavků a připomínek objednatele. Zpracování PD ve stupni DSP zahrnuje výkony včetně inženýrské činnosti, tj. především projednání DSP a získání potřebných vyjádření a stanovisek.

- PD ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen "PDPS"), v rámci dokumentace PDPS bude zpracován neoceněný a oceněný položkový rozpočet stavby (v otevřeném formátu EXCEL) v členění po stavebních objektech v podrobnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zejména dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, jednotlivé položky ve výkazu výměr budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" a Klasifikace produkce "CZ-CPA". PD bude zhotovitelem předána objednateli v počtu 6 výtisků a 1x nosič CD, který



bude obsahovat kompletní PD ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, rozpočet a výkaz výměr v otevřeném formátu EXCEL a textové části PD ve formátu WORD.

Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, a to zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb.
- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

- 7.1. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a další podmínky zadavatele jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“).
- 7.2. Účastník řízení ve své nabídce přeloží doplněný návrh smlouvy, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Ostatní závazný text smlouvy není účastník řízení oprávněn měnit ani jinak upravovat.
- 7.3. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení zkušenosti, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (zadavatele). Nový projektant musí splňovat zkušenosti minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu projektanta oznámí dodavatel objednateli (zadavateli) písemně a současně předloží „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“. Objednatel se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas na tento návrh dodavatele do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není dodavatel oprávněn změnu projektanta provést (viz bod 9.7. návrhu smlouvy).

8. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění je vymezena v návrhu smlouvy. Předpoklad 10/2017 – 5/2018

Předpokládaný termín zahájení: ihned ode dne účinnosti smlouvy

Předpokládaný termín dokončení: do 15 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení

Místo plnění VZ: České Budějovice

9. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.



10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede účastník řízení) a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka řízení spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené výše, budou účastníkem řízení předloženy formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1. Kritéria hodnocení

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Dílčí hodnotící kritéria:

- A. Nabídková cena** váha 80 %
B. Zkušenosti projektanta váha 20 %

Účastník řízení uvede nabídkovou cenu, která je předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy účastníka řízení. Neuvedení nabídkové ceny do návrhu smlouvy účastníka řízení je důvodem pro vyloučení účastníka řízení z řízení.

Účastník řízení uvede osobu projektanta do návrhu smlouvy (viz bod 9.6.) a zkušenosti projektanta do přílohy č. 1 zadávací dokumentace „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“. Neuvedení osoby projektanta do návrhu smlouvy a zkušenosti projektanta do přílohy č. 1 bude důvodem pro vyloučení účastníka řízení z řízení.

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritériích jsou následující údaje:

V rámci dílčího hodnotícího kritéria **A. Nabídková cena** bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.



V rámci dílčího hodnotícího kritéria **B. Zkušenosti projektanta** budou hodnoceny zkušenosti jednoho projektanta uvedeného v návrhu smlouvy a v příloze č. 1 „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“, který se bude podílet na plnění této veřejné zakázky.

Předmětem hodnocení budou zkušenosti projektanta s **vypracováním projektu obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, tj. se zpracováním (či odpovědností za zpracování) projektové dokumentace pro provedení stavby při realizaci akce z oblasti staveb občanské vybavenosti ve finančním rozsahu min. 150 tis. Kč bez DPH v posledních 5 letech počítaných ode dne konce lhůty pro podání nabídek.**

Zkušenosti budou hodnoceny dle počtu vypracovaných projektů dle specifikace výše, které **projektant sám řádně vypracoval nebo vedl jejich řádné vypracování**. Počet uvedených zkušeností projektanta doloží účastník řízení v příloze č. 1 „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“ jednotlivými akcemi (projekty).

11.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, tj. **A. Nabídková cena**, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získané bodové hodnoty budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}} \times 100$$

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, tj. **B. Zkušenosti projektanta**, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Takto získané bodové hodnoty budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Zkušenosti projektanta	Počet bodů
1 projekt	25 bodů
2 projekty	50 bodů
3 projekty	75 bodů
4 a více projektů	100 bodů

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{bodové hodnocení hodnocené nabídky}}{\text{bodové hodnocení nejvhodnější nabídky}} \times 100$$



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

11.3. Celkové vyhodnocení nabídek

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v kritériu A. Nabídková cena a kritériu B. Zkušenosti projektanta, převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

V případě, že více účastníků řízení získá v celkovém součtu stejný počet bodů, bude pořadí těchto nabídek určeno podle cenové nabídky, ve které je lépe hodnoceno kritérium **A. Nabídková cena** s vyšší bodovou hodnotou (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou).

12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 22. 9. 2017

Hodina: 08:00

13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na skutečnost, že otevřením nabídek podaných v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, **zadavatel informuje účastníky řízení o tom, že jejich veřejné otevírání se nebude konat.**

14. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK A INFORMACE, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT PODÁNY

Elektronická adresa pro podání nabídek:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilgordionBudejovice>; po zadání ID 17172.

Veřejný klíč k zašifrování nabídky je součástí této zadávací dokumentace a bude automaticky použit při podání nabídky ze strany účastníka řízení.

Nabídky mohou být podány pouze v českém nebo slovenském jazyce.

15. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Součástí nabídky bude závazný návrh smlouvy a příloha č. 1 zadávací dokumentace „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“.

Návrh smlouvy nemusí být podepsán oprávněnou osobou (nabídka bude automaticky zašifrována při podání nabídky).



16. POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Podle § 138 odst. 1 zákona při zadávání jednotlivých veřejných zakázek v DNS používá zadavatel i dodavatel výlučně elektronické prostředky podle § 213 zákona, tj. elektronicky pomocí elektronického nástroje Tender arena, dostupného na

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilgordionBudejovice> .

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Účastník řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- c) Účastník řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka řízení v elektronickém nástroji Tender arena, příp. prostřednictvím jejich datových schránek. Účastník řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

18. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit v elektronické podobě nejlépe **prostřednictvím zprávy** v elektronickém nástroji **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, kontaktní osoba: **Ing. Dagmar Machová, tel. +420 386 803 213**.

Zadavatel v zákonné lhůtě **3 pracovních dnů** ve smyslu § 98 odst. 4 zákona uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele **nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

19. ZPŮSOB STANOVENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nestanovuje způsob identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

20. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- *Návrh smlouvy o dílo*
- *Příloha č. 1 – Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta*
- *Příloha č. 2 – Studie interiérů*
- *Příloha č. 3 – Studie proveditelnosti (stavební část)*

podepsáno elektronicky

Ing. Jiří Svoboda

primátor města

v zastoupení

Mgr. Petr Podhola

1. náměstek primátora

(dle § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)