



Městský úřad Nové Město nad Metují

odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis.zn.: Výst. 9244/2012/S, UR-1518

V Novém Městě nad Metují, dne 14.1.2013

Č.j.: 291/2013/OVRR/SkM

Vyřizuje: Ing. Skalský Miloš

Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.11.2012 podal

Město Nové Město nad Metují, IČ 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přístavba tělocvičny u ZŠ Komenského

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p.č. 345/1, 345/2, 346, 488, parc. č. 2034/17 dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.

Druh a účel umísťované stavby:

- přístavba
- účelem výstavba sportovního zařízení pro základní školu i veřejnost

Stavba obsahuje:

- SO-01 přístavbu tělocvičny
- SO-02 inženýrské sítě
- SO-03 zpevněné plochy a ozelenění

Umístění stavby na pozemku (dále dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují):

- hlavní zastavěná plocha stávajícího objektu ZŠ Komenského zůstane zachována. Bude odbourána stávající garáž na st.p.č. 345/2, spojovací krček mezi základní školou a družinou a sklad tlakových nádob na st.p.č. 346.
- SO-01 přístavba tělocvičny bude umístěna na pozemcích st.p.č. 345/1, 345/2, 346, 488, p.č. 2034/17. Bude přistavěna k severovýchodnímu průčelí stávajícího objektu základní školy.
- SO-02 odpadní i dešťové vody budou svedeny do nové areálové přeložené jednotné kanalizace. Přeložka jednotné kanalizace bude umístěna na st.p.č. 345/1, 345/2, p.č. 2034/17 ve vzdálenosti 2,25 m od přístavby tělocvičny a zaústěna do stávající kanalizační přípojky na p.p.č. 2034/17.
- SO-03 zpevněné plochy a ozelenění budou umístěny na st.p.č. 345/1, 345/2, 346, p.p.č. 2034/17.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO-01 přístavba tělocvičny celkové zastavěné plochy 599,19 m² se skládá ze dvou stavebních celků. Hala tělocvičny obdélníkového tvaru rozměru 25,35 x 14,4 m, výšky atiky střechy +8,000 m bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou, obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů světle šedé barvy. Zázemí tělocvičny nepravidelného tvaru celkových rozměrů 13,62 x 20,93 m, výšky atiky střechy +6,880 m bude dvoupodlažní, nepodsklepené, střechou plochou, fasády v odstínu světle zelené. Výšková úroveň ±0,000 čisté podlahy 1.NP SO-01 je vztažena k absolutnímu výškovému systému a je stanovena na úrovni 324,400 Bpv.
- SO-02 přeložka areálové jednotné kanalizace bude délky cca 52,0 m
- SO-03 zpevněné plochy a ozelenění budou umístěny na ploše cca 520 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- území dotčené stavbou zahrnuje výše uvedené pozemky, na které se výše uvedené stavby umísťují nebo jsou výše uvedenými stavbami dotčeny

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí pod názvem "Situace", v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují výše uvedené části pozemků st. p.č. 345/1, 345/2, 346, 488, p.č. 2034/17.
3. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou splněny podmínky Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje územní pracoviště Náchod:
 - a) Další stupeň projektové dokumentace bude mj. obsahovat: Stanovení předpokládaných hladin hluku v denní i noční době v chráněných venkovních prostorech staveb z provozu tělocvičny (stacionární zdroje hluku VZT aj.).
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení a při realizaci budou respektovány podmínky MěÚ Nové Město nad Metují, odboru životního prostředí:
 - a) Podle předložené projektové dokumentace bude třeba v souvislosti s přístavbou tělocvičny pokácet stávající vzrostlé stromy i menší keře v počtu 8 + 8 ks. Při kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle současně platné legislativy se povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m² za předpokladu, že tyto nejsou významným krajinným prvkem a jsou splněny ostatní podmínky stanovené zákonem a jinými právními předpisy.
 - b) Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 21.8.2008, č.j. 4 As 20/2008 – 84 závažný důvod pro kácení dřevin spočívající v plánované výstavbě může být dán teprve v okamžiku, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby, vydané příslušným stavebním úřadem, v němž se jednoznačně vymezí rozsah a situování stavby, a bude tak poprvé najisto postaveno, které dřeviny by při realizaci stavby musely být pokáceny.
5. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení a při realizaci budou respektovány podmínky VaK a.s. Náchod:
 - a) Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro město Nové Město n.M.
 - b) Odpadní vody z kuchyňských zařízení budou do kanalizace svedeny přes lapač tuků.
 - c) Při opravě úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít k vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.)
6. V dotčeném území stavbou se nachází další podzemní zařízení ve správě společností ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Město Nové město n. Met. – Technické služby. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
7. Projektová dokumentace staveb ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou k projektování pozemních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Odůvodnění:

Dne 2.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Projektovou dokumentaci stavby k územního řízení z 09/2012 vypracoval Ing. Radislav Tér, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600376.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, závazné souhlasné stanovisko pod č.j. HSHK-1244/NA-OP-2011 ze dne 5.1.2012
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje územní pracoviště Náchod, závazné stanovisko č.j. S-KHSHK 36063/2011/2/hp.na/ho ze dne 22.3.2010
- Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče – závazné stanovisko č.j. 8407/2012/Šk, PP-43/12 z 1.11.2012
- Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor životního prostředí - souhrn. stanovisko č.j. 8510/2012/OZP/TovJ z 16.10.2012
- Městský úřad Nové Město nad Metují, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. 8883/2012/ODSH/Hm, ze dne 24.10.2012
- Vyjádření Policie ČR, územní odbor Náchod, dopr. inspektorát ze dne 29.10.2012 pod č.j. KRPH-94-260/čj-2012-050506

Dále bylo spolu s žádostí stavebnímu úřadu doloženo:

- snímky a výpisy z katastru nemovitostí
- Vyjádření správců inženýrských sítí Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 6.10.2011, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.8.2012, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.8.2012, RWE Distr. s.r.o. ze dne 5.10.2012, VaK a.s. Náchod ze dne 10.10.2012, Město Nové město n. Met. – Technické služby z 17.8.2012
- Výše uvedená projektová dokumentace obsahující : Textová část, grafická část, dokladová část

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Miloš Skalský
vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

3. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Českoskalická č.p. 254, 547 01 Náchod 1

4. Krajské ředitelství policie Východočeského kraje, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát,
IDDS: urnai6d
sídlo: Plhovské náměstí č.p. 1176, 547 45 Náchod 1

5. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky
č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1

6. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče,
náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují

7. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01
Nové Město nad Metují 1

ostatní

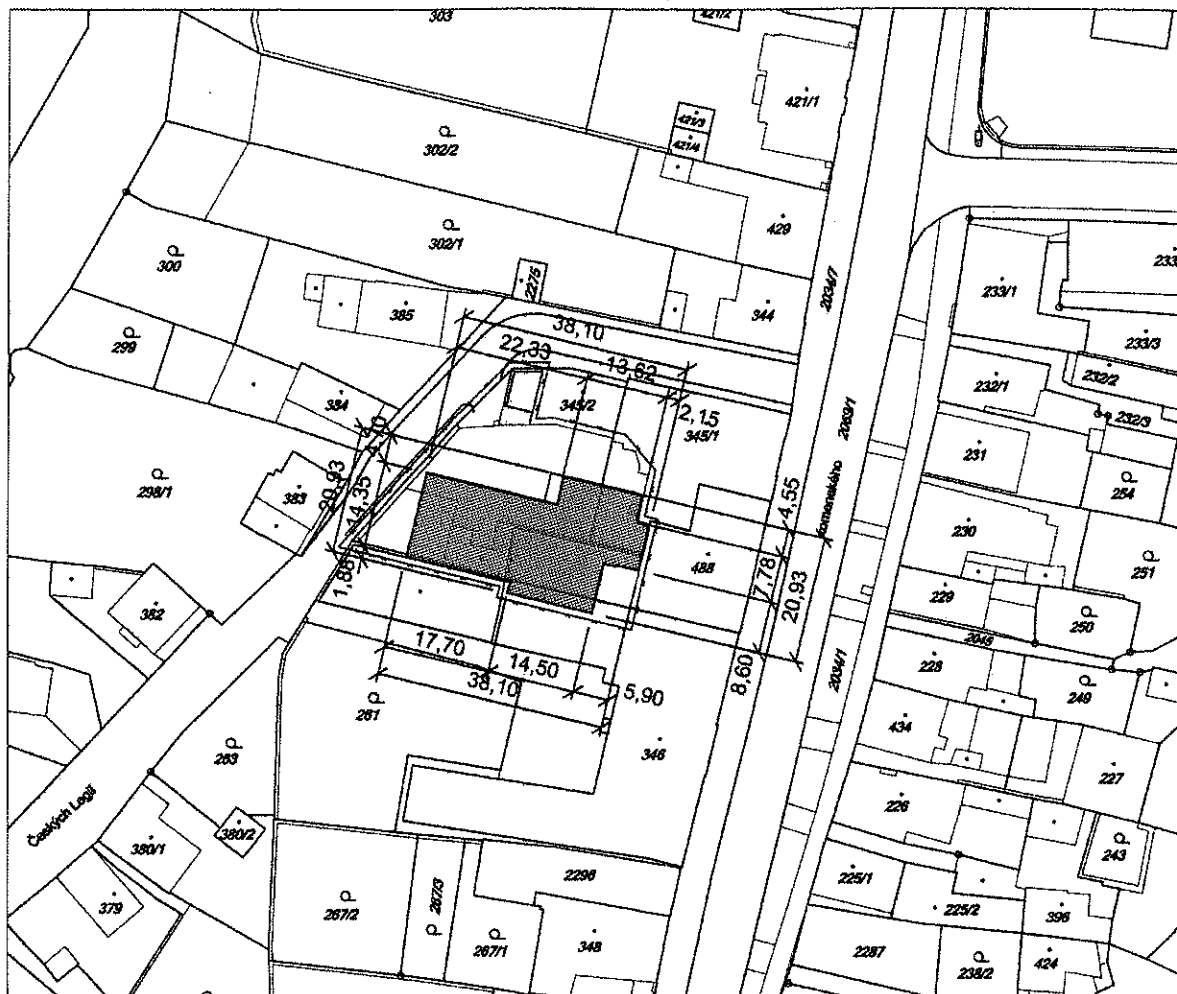
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

9. RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

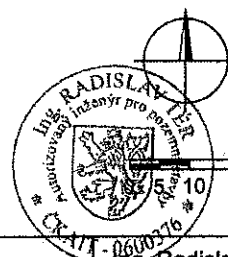
11. Vodovody a kanalizace Náchod a.s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1

12. Základní škola, IDDS: zsgm926
sídlo: Komenského, 549 01 Nové Město nad Metují 1



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY ŠKOLY
 PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY – ZŠ KOMENSKÉHO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ
 OBVOD STAVBY



VED. PROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL		Ing. Radislav Těr Koubovka 897 Červený Kostelec IČ 11594764	
Ing. Radislav Těr	Ing. Radislav Těr	Ing. arch. Štěpán Těr			
INVESTOR	Město Nové Město nad Metují			FORMÁT	1 x A4
MÍSTO STAVBY	Nové Město nad Metují, p.p.č. st.345/1, p.p.č. st.345/2, p.p.č. st. 488, p.p.č. st. 346, p.p.č. 2034/17			DATUM	9. 2012
PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY U ZŠ KOMENSKÉHO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ				DOKUMENTACE	DUR
				MĚŘITKO	1 : 1000
				ARCHIV. ČÍSLO	1/12
				KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
OBJEKT	KATASTRÁLNÍ SITUACE				D2