

Projekt:	- KAPLE PANNY MARIE - SPY OBNOVA BUDOVY	Číslo přílohy:	T01
Příloha:	Technická zpráva	Strana: 1 (5)	Revize: -

A.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje stavby	2
A.2	Základní údaje o stavbě	2
A.3	Charakteristika stávajícího stavu	2
A.4	Sanační opatření	3
A.5	Kontrolní dny	5
A.6	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	5
A.7	BOZP	5
A.8	Závěr	5

Projekt:	- KAPLE PANNY MARIE - SPY OBNOVA BUDOVY	Číslo přílohy:	T01
Příloha:	Technická zpráva	Strana:	2 (5)
		Revize:	-

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a umístění stavby: **KAPLE PANNY MARIE**
ul. Vlastimila Moravce
Spy
549 01 Nové Město nad Metují
kat. úz. Spy
kat. č. pozemku st.74

Charakter stavby, odvětví: sakrální stavba

Investor: **Město Nové Město nad Metují**
IČ: 00272876
náměstí Republiky čp.6
549 01 Nové Město nad Metují

A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Předmětem stavebních prací je obnova vlastních fasádních omítek a jejich příslušenství historické budovy Kaple Panny Marie v obci Spy na horním okraji levého břehu údolí Janského potoka v těsném sousedství bývalé školy.

Kaple byla postavena mezi lety 1899-1900 z místního materiálu. Budova je prostou stavbou s půlkruhovým presbytářem, přístavkem sakristie. Ve vrcholu štítu je osazena věžička zvonice.

A.3 CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍHO STAVU

Poslední obnova budovy se uskutečnila v roce 2002. Byla provedena obnova fasády, oplechování, provedena repase a nátěr výplní stavebních otvorů a bylo provedeno odvodnění základů drenážním tělesem.

Dle zjištěných informací a prohlídky díla na místě bylo zjištěno, že trativod tvoří perforované drenážní potrubí obsypané drceným kamenivem. Drenážní těleso je k úrovni terénu doplněno zásypem říčního kameniva „kačírkem“. Kačírek není vymezen obrubníkem, je částečně zanesený zeminou a prorůstá rostlinami. U jihozápadní stěny budovy je položený stávající okapový chodník, vedoucí k sakristii.

Budova stále trpí vztlínající vlhkostí, drenáž dostatečně neřeší vysoušení obvodového zdiva. Omítka ve spodní části zdiva je poškozená vztlínající vlhkostí. Jsou zde patrné solné výkvěty. V ploše je fasáda místně poškozena vodou zatékající netěsnostmi ve střeše. Fasádní barva je dožitá.

Střešní krov je v uspokojivém stavu, krytina je dožitá včetně laťování. Hřeben je netěsný, dílce se rozpadají, malta se sype. Střecha zvonice z pálených tašek bobrovek se rozpadá. Zvonice je porostlá řasami a lišejníky. Železobetonový kříž na zvonici je v patě poškozený.

Truhlářské prvky jsou v uspokojivém stavu. V rámech jsou smršťovací trhliny, nátěr je zcela dožitý.

Stávající oplechování je provedeno z pozinkovaného ocelového plechu, ošetřeného nátěrem. Oplechování je netěsné, místy zkorodované. Do konstrukce zatéká.

Budova není chráněna bleskosvodem.

Projekt:	- KAPLE PANNY MARIE - SPY OBNOVA BUDOVY	Číslo přílohy:	T01
Příloha:	Technická zpráva	Strana:	3 (5)
		Revize:	-

A.4 SANAČNÍ OPATŘENÍ

Stavebním pracím bude předcházet kontrola a vyhodnocení původních materiálů, použitých při zhotovení fasády především z pohledu vlastností, které se odvíjí od druhu pojiva, druhu a struktury plniva.

Fasádní omítky

Narušené omítky budou v nezbytném rozsahu odstraněny (předpoklad 50%), budou vyškrabány spáry obnaženého zdiva.

Stávající fasádní nátěr bude odstraněn horkou tlakovou vodou, případně horkou párou v extrémním případě přídržnosti původního nátěru šetrně chemicky speciálním odstraňovačem fasádních barev. Zároveň se provede omytí celých ploch fasádních omítek.

Očištěný podklad poškozených omítek se po vyschnutí napenetruje hloubkovým penetračním nátěrem.

Na plochách, kde došlo k odstranění omítek, bude provedeno vyplnění spár zdiva vápennou maltou a následně se provede podkladní postřík. Po vyzrání postříku se provede jádrová vrstva vápenné omítky v tloušťce původních omítek. Po technologické přestávce bude následovat nanesení vrchní štukové vrstvy tl.2-3mm. Jemná štuková vrstva se provede rovněž z vápenné omítky. Zrnitost štukové omítky na celé budově bude sjednocena.

Fasádní omítky soklu a omítky do výšky 1m nad soklem budou odstraněny. Bude zde provedena sanační omítky dle směrnice WTA ve 3 vrstvách, sanační podhoz, podkladní omítky WTA, sanační omítky WTA a sanační štuk WTA.

Na sokl bude použita soklová sanační omítky.

V interiéru budou omítky odstraněny do výšky 1m nad podlahou a nahrazeny sanační omítkou dle směrnice WTA ve 3 vrstvách.

Veškeré fasádní prvky budou zachovány; v případě nutné renovace skrytých fasádních prvků budou tyto před zahájením prací zaměřeny a bude zadokumentována jejich profilace a vyhotovena jejich přesná šablona. Poškozené profilované prvky fasády budou opraveny vápennou maltou a doprofilovány do původního tvaru.

Po vyzrání omítek bude povrch fasády opatřen silikonovým fasádním nátěrem ve dvou barevných odstínech, vyhodnocených dle současné barevnosti a případných nálezů původní barevnosti v průběhu opravy fasády. Vzorky odstínů fasádních barev budou řešeny na jednání za účasti mezi investorem stavby, zhotovitelem a památkářem. Budou provedeny referenční vzorky na fasádě a výběr odstínů bude stvrzen zápisem.

Nátěr bude proveden ručně malířskou štětkou.

Po vyschnutí fasádního nátěru bude fasáda opatřena antigrafiti nátěrem s hydrofobizačním účinkem do výšky min. 3,5m.

Odvlhčení budovy

Stávající odvlhčení budovy drenážním tělesem bude rozebráno včetně okapového chodníku na jihozápadní straně.

Bude provedena dodatečná hydroizolace budovy beztlakovou krémovou injektáží, spočívající v aplikaci speciální krémové hmoty do vyvrtaných otvorů ve zdivu.

Linie vrtů injektáže bude cca 5cm nad úroveň podlahy. Z vnější strany budovy v oblasti soklu bude ze 100% otlučena omítky s důkladným očištěním zdiva a vyškrábáním degradované malty ze spár zdiva.

Projekt:	- KAPLE PANNY MARIE - SPY OBNOVA BUDOVY	Číslo přílohy:	T01
Příloha:	Technická zpráva	Strana:	4 (5)
		Revize:	-

Vyvrtní otvorů o průměru 14mm provedeme v osové vzdálenostech (roztečích mezi vrty) po 100mm do zvolené maltové spáry. Hloubkové vrtání by měla být max. o 40mm kratší než je tloušťka zdiva. Vyvrtní otvorů se provádí ve vodorovné rovině. U zdiva smíšeného provádíme injektáž v max. 15% náklonu ke svislé rovině zdiva.

Pro snížení vlastností krému a zajištění funkčnosti systému, je důležité obsah vrtu vždy ze 100% vyplnit. Po aplikaci krému není zapotřebí jednotlivé vrty vyplnit cementovou maltou, avšak je zapotřebí otvory zatěsnit pro zamezení možných výronů krému po jeho aplikaci.

Před zahájením vrtacích prací pro injektáž, je zapotřebí ve spolupráci se správcem objektu zjistit průběh vnitřních instalací!!!!

Drenážní těleso se obnoví z nových materiálů, celé bude zabalené do geotextilie. Dno výkopu se vybetonuje ve spádu v obou směrech. Drenážní potrubní se osadí na vyspádanou plochu dna a napojí se na nově zhotovená vsakovací tělesa. Na základové zdivo se přikotví nová fólie výšky nopy 60mm. Nová fólie bude přikotvena a přisypána drceným kamenivem frakce 11/22mm. Nad drenážní těleso bude položen nový okapový chodník z betonových dlaždic 50x50cm tl.4cm do šterkového lože frakce 4/8mm.

Přísávací otvory budou zabudovány v soklu severní štítové zdi. Odvětrávací potrubí bude vyvedeno na východní straně za apsidou, formou „falešného okapního svodu“ napojeného na odvětrávací kanál z nové folie s vysokými nopy.

Zámečnické a truhlářské prvky

Zámečnické a truhlářské dílce budou dle potřeby šetrně demontované, případně zakryté a chráněné před poškozením.

Zámečnické a truhlářské prvky budou zachovány, provede se repase.

Po dokončení fasádních prací budou demontované zámečnické a truhlářské prvky vráceny do stavebních konstrukcí. Prvky, které nelze demontovat budou zakryty tak aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození.

Dřevěné a kovové prvky budou natřeny barevným odstínem dle stávající barevnosti.

Očištěné dřevěné prvky budou opatřeny olejovým nátěrem.

Zámečnické prvky budou natřeny syntetickou barvou, základovou a krycím nátěrem ve dvou vrstvách.

Spára mezi omítkou, zámečnickými a truhlářskými prvky bude proškrábnutá a vyplněna trvale pružným tmelem pro venkovní použití.

Střecha

Po odstranění krytiny a laťování bude provedena prohlídka konstrukce krovu a bude rozhodnuto o případné opravě napadených nebo jinak degradovaných prvků.

Bude provedeno nové dřevěné laťování ze závěsných latí 40/60mm a kontralatí 50x40mm. Mezi latě bude natažena pojistná hydroizolace s přelepenými přesahy.

Bude položena nová střešní krytina z pálených střešních tašek srdcovek režných dle původní barevnosti. (například Srdcovka 11 od výrobce Tondach)

Všechny dřevěné prvky krovu budou napuštěny fungicidním a insekticidním přípravkem.

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou demontovány a nahrazeny novými prvky z měděného plechu tl.0,6mm. Jedná se o klempířské prvky: střecha apsidy, oplechování parapetů, oplechování okapu střechy, okapní žlaby, svody, okřídlení střechy, oplechování střechy zvoničky a oplechování prostupu zvoničky střechou.

V průběhu stavby bude voda z okapních žlabů vyvedena mimo lešení provizorním potrubím.

Projekt:	- KAPLE PANNY MARIE - SPY OBNOVA BUDOVY	Číslo přílohy:	T01
Příloha:	Technická zpráva	Strana:	5 (5)
		Revize:	-

Bleskosvod

Budova bude opatřena bleskosvodem, následně bude provedena revize.

Výmalby v nice u vstupu budou odborně obnoveny původní malířskou technologií.

Rozsah prací

Detailní rozsah a struktura prací je uveden ve zpracovaném výkazu výměr na akci.

A.5 KONTROLNÍ DNY

V rámci stavebních prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny, kdy první bude svolán před začátkem stavby za účasti prováděcí firmy, projektanta a orgánů SPP. Další kontrolní dny budou svolány pravidelně podle harmonogramu, případně podle potřeby.

A.6 NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Budova je napojena na elektrickou síť nízkého napětí.

Budova není napojena na zdroj pitné vody.

Přístup k budově je zajištěn místní komunikací.

Svody dešťové vody jsou napojeny na ležatou dešťovou kanalizaci.

A.7 BOZP

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, související s bezpečností práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi, dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBÚ č.324/1990 Sb. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Všechny konstrukce a práce musí odpovídat příslušným českých státním normám.

- 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví
- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

A.8 ZÁVĚR

Veškeré práce musí být provedeny odborně, kvalitně a s dohledem na detailní zpracování.

Realizace omítek musí být prováděno pouze za příznivých klimatických podmínek, tak aby mohla být garantována požadovaná funkčnost systému. Vnější teploty nesmí při provádění a následném zrání omítek klesnout pod +5 °C. Nen í také vhodné omítky provádět při vysokých teplotách, kdy může dojít vlivem nadměrného slunečního záření k příliš rychlému vysychání omítek. Omítky pak nemusí mít požadované vlastnosti, dojde k jejich „shoření“.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s příslušnými ČSN a ostatními obecně závaznými předpisy, včetně platných vyhlášek o bezpečnosti práce.