A. Průvodní zpráva

Název stavby:	Rekonstrukce a modernizace zdroje vytápění objektu
Místo stavby:	Ringhofferovo náměstí 57 251 68 Kamenice
Investor:	Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice
Generální projektant:	S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5 **Autorizace ČKAIT** IP00 - pozemní stavby - Ing. Michal Podešva - 1302071 Křižná 35/637, Valašské Meziříčí 75701
Vypracoval:	Ing. Ondřej Surý

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce a modernizace zdroje vytápění objektu

Místo stavby: Ringhofferovo náměstí 57, 251 68 Kamenice
Katastrální území: Těptín [662500]

Předmět projektové dokumentace: projektová dokumentace pro provádění stavby, vypracovaná dle vyhl. č. 62/2013Sb.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Obec Kamenice
Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice

Sídlo stavebníka: Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice

IČ: 00240273

E-mail: podatelna@kamenice.cz

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno projektanta: S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5

Autorizace: Ing. Michal Podešva, pozemní stavby

Evidenční číslo: 1302071

Firma: S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5

IČ: 63321271

DIČ: CZ63321271

Tel./fax: +420 739 444 333

E-mail: froling@froling.cz

2. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

- projektová dokumentace
- prohlídka staveniště
- fotodokumentace
- zadání stavebníka

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území

Stavbou je řešena výměna zdroje tepla v budově Základní školy v Kamenici. Projekt je zpracován pro účel výběru dodavatele.

Cílem navrhovaného řešení je takové řešení, které z hlediska provozovatele bude nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí.

Účelem zpracování projektu je snížení energetických spotřeb budov, rekonstrukcí zdroje tepla, přičemž výchozím stavem je stávající stav vyplývající ze skutečných fakturačně doložených spotřeb energie.

Údaje o ochraně území

Stavba není situována v chráněném území.

Stavba není postavena v CHKO.

Stavba, dle Z.č.266/1994Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů, se nenachází v ochranném pásmu železnice.

Stavba ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), ve znění pozdějších změn (ÚZ152/2011Sb.), se nenachází v ochranném pásmu silničních komunikací.

Stavba nezasahuje ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50-ti metrového ochranného pásma lesa.

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 sb. (vodní zákon) se stavba nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

Objekt se nenachází v záplavové zóně.

Údaje o odtokových poměrech

Stavbou se nezasahuje do stávajícího řešení odtokových poměrů.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo územním souhlasem

Stavební úpravy neřeší výměnu zdrojů tepla v budově.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba nemění požadavky na využití území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budova není památkově chráněna a nenachází se v památkové zóně.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není řešeno.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Seznam stavbou dotčených parcel:

Č.parcely	LV	Druh pozemku	Výměra	Vlastník
st. 105/1	10001	zastavěná plocha a nádvoří	3302	Obec Kamenice Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice

4. ÚDAJE O STAVBĚ

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

V objektu se nachází učebny, kabinety, jídelna, kuchyně. Dále je zde tělocvična, šatny a hygienická zařízení. Stavba řeší výměnu stávajících zdrojů tepla.

Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

Údaje o ochraně stavby

Stavba není kulturní památkou, nachází se v blízkosti kulturní nemovité památky. Stavba není v CHKO.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 268/2009Sb., ve znění pozdějších změn. Jsou splněny technické požadavky na stavby. Bezbariérové užívání stavby zůstává stávající.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nejsou zajišťovány.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

Navrhované kapacity stavby

Ve stávající plynové kotelně, situované do prostoru v podkroví staré budovy, jsou v současné době umístěny tři stacionární plynové kotle ETRA 260 (260 kW), celkový výkon kotelny je 780 kW. Kotle jsou provozovány v kaskádě, regulace výkonu kotelny je ekvitermní. Přívod spalovacího vzduchu z venkovního prostření vzduchovodem z ocelového hranatého potrubí přímo do prostoru kotlů, odvod spalin z nerezového materiálu, vedený komínovým průduchem nad střechu objektu.

Nové řešení zahrnuje výměnu stávajících třech kotlů (ETRA) za kaskádu čtyř nových závěsných plynových kondenzačních kotlů o jmenovitých výkonech jednotlivých kotlů 99,5 kW (celkový výkon kotelny K1 bude 398 kW) a kaskádu tří nových závěsných plynových kondenzačních kotlů o jmenovitých výkonech jednotlivých kotlů 32,7 kW (celkový výkon kotelny K2 bude 98 kW). Snížení celkového výkonu obou kotelen na 496 kW je výsledek

zateplení obvodového pláště objektu. Kotelna K1 bude situována do stávající plynové kotelny v podkroví staré budovy, kotelna K2 bude situována do prostorů 1.NP budovy - přístavba vyvolána nevyhovujícím rozvodem vedeným se stávající kotelny do přístavby.

Základní bilance stavby

Bilance stavby je řešena.

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

- Spotřeba energií před realizací projektu: 3911,3 GJ/rok
- Spotřeba energií po realizaci projektu: 2933,5 GJ/rok

Hospodaření s dešťovou vodou:

Stávající systém hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Stavbou nebude vyvolána zvýšená produkce odpadů. Druhy odpadů a jejich likvidace zůstávají stejné. Nemění se způsob využití budovy.

Třída energetické náročnosti budovy:

Projekt neřeší změnu tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov školy.

Základní předpoklady výstavby

Lhůta výstavby:

Navrhovaná lhůta realizace výměny zdrojů tepla bude upřesněna výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Předpokládané lhůty realizace stavby:

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby: 9/2017
Předání staveniště: 14 dnů před zahájením stavby

Realizace stavby:

Zahájení stavby: podzim 2017 Realizace stavby: 2 měsíce

Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou detailně vyčísleny v rozpočtu, předpokládané náklady činí cca 3,0 mil. Kč bez DPH.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná zpráva
C. Situace stavby
D. Dokumentace objektů
   D1.4 Technika prostředí staveb
      D1.4.1 Vytápění
      D1.4.2 Zdravotechnika

D1.4.3 Plynovod
D1.4.4 Elektroinstalace a MaR

Průvodní zpráva je nedílnou součástí výkresové dokumentace!