



razítko, podpis



STA projektový atelier v.o.s.
Havlíčková 247 386 01 Strakonice
tel. 383 323 436
e - mail skala@STAtelier.cz

paré

STUPĚŇ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

| | |
|-----------|---|
| AKCE | REKONSTRUKCE JEDNOTKY INTENZIVNÍ PÉČE INTERNÍCH OBORŮ (MOJIP) |
| STAVEBNÍK | Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. Máchova 400, 256 01 Benešov |
| MÍSTO | p.č. 1836/6 - k. ú. Benešov u Prahy |
| ČÁST | A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA |

| | |
|---------------------|--|
| ZAKÁZKA | |
| ZODP. PROJEKTANT | ING. ARCH. ZBYNĚK SKALA + 420 777 732 201 |
| VYPRACOVAL | ING. ARCH. PAVLA HOMOLKOVÁ |
| DATUM | 08/2017 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA - OBSAH

| | |
|-------|--|
| A. 1 | Identifikační údaje |
| A.1.1 | Údaje o stavbě |
| A.1.2 | Údaje o žadateli |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli dokumentace |
| A. 2 | Údaje o vstupních podkladech |
| A. 3 | Údaje o území |
| A. 4 | Údaje o stavbě |
| A. 5 | Členění stavby na objekty a technologická zařízení |
| A. 6 | Ostatní |

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - OBSAH

| | |
|--------|--|
| B. 1 | Popis území stavby |
| B. 2 | Celkový popis stavby |
| B.2.1 | Účel užívání stavby |
| B.2.2 | Celkové, urbanistické, architektonické řešení |
| B.2.3 | Celkové provozní řešení, technologie výroby |
| B.2.4 | Bezbariérové užívání stavby |
| B.2.5 | Bezpečnost při užívání stavby |
| B.2.6 | Základní charakteristiky objektů |
| B.2.7 | Technická a technologická zařízení |
| B.2.8 | Zásady požární bezpečnostního řešení |
| B.2.9 | Zásady hospodaření s energiemi |
| B.2.10 | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí |
| B.2.11 | Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí |
| B. 3 | Připojení na technickou infrastrukturu |
| B. 4 | Dopravní řešení |
| B. 5 | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav |
| B. 6 | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana |
| B. 7 | Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva) |
| B. 8 | Zásady organizace výstavby |
| B. 9 | Ostatní |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce jednotky intenzivní péče interních oborů (MOJIP)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Objekt se nachází v ulici Máchova v Benešově u Prahy - p.č. 1836/6 - k.ú. Benešov u Prahy.

Pozemky stavby:

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1836/6 |
| Obec: | Benešov [529303] |
| Katastrální území: | Benešov u Prahy [602191] |
| Číslo LV: | 149 |
| Výměra [m ²]: | 1209 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1836/6

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Máchova 400, 25601 Benešov

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední pozemky:

Benešov u Prahy; p. č. 1836/1 - Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Máchova 400, 25601 Benešov

c) předmět dokumentace.

Jedná se o dokumentaci pro stavební povolení a zadávací dokumentaci.

Část D.1.4.C Medicinální plyny - součástí nová přípojka stlačeného vzduchu pro řešený objekt. Tato přípojka je předmětem žádosti o územní souhlas.

Projektová dokumentace byla vypracována na základě objednávky č. H22/2017 ze dne 9.6.2017 a s ním spojeného popisu rozsahu stavebních úprav.

Součástí procesu zpracování projektové dokumentace bylo odsouhlasení konceptu dispozičních úprav dne 27.6.2017.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Stavebník není fyzická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Stavebník není fyzická osoba podnikající.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.

Máchova 400, 256 01 Benešov

IČ: 272 53 236

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

STA, projektový atelier, v.o.s. (IČO 26061252)

statutární zástupce: Ing. arch. Zbyněk Skala (ČKA 2963)

Havlíčková 247, 38601 Strakonice

tel: 383 323 436, mob: 777 732 201, email: skala@staatelier.cz, info@staatelier.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

viz A.1.3.a)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

| | | |
|-------------------|-------------------------------|---|
| stavební část | Ing. arch. Zbyněk Skala | ČKA 02963 - autorizovaný architekt , typ A |
| PBR | Emilie Lišková | ČKAIT 0101676 – požární bezpečnost staveb |
| EI | Martin Počta, Ing. Pavel Míka | ČKAIT 0100886 - technika prostředí staveb, technická zařízení |
| VZT | Ing. Pavel Holub | ČKAIT 0200081 - technika prostředí staveb, technická zařízení |
| CHLAZENÍ | Ing. Pavel Holub | ČKAIT 0200081 - technika prostředí staveb, technická zařízení |
| MEDICINÁLNÍ PLYNY | Ing. Zdeněk Kvapil | ČKAIT 0500330 - technologická zařízení staveb |
| ZTI | Ing. arch. Pavla Homolková | |
| | Ing. arch. Zbyněk Skala | ČKA 02963 - autorizovaný architekt , typ A |

A.2 Údaje o vstupních podkladech

viz B.1.b)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: zastavěné / nezastavěné území,

Místo stavby (výčet stavebních pozemků) viz A.1.1.b)

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

viz B.1.a)

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se převážně o vnitřní úpravy části 1NP a areálovou přípojku stlačeného vzduchu vedenou z objektu p.č. 1836/5 do objektu p.č. 1836/6, k.ú. Benešov u Prahy.

- pozemky stavby se nenachází v záplavovém území

- pozemky stavby se nenachází v CHOPAV

- pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje

- vodní toky se na pozemcích stavby nevyskytují

- pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území nebo přírodním parku

- pozemky stavby se nenachází v ÚSES, EVL nebo Natura 2000

- pozemky stavby se nachází v zastavěném území intravilánu města

- plochy pro dobývání nerostů a poddolované území – není evidováno

- na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň (stromy)

- pozemky stavby se nenachází v památkové zóně nebo památkové rezervaci. Stávající stavby nejsou památkově chráněny.

- pozemky stavby nejsou předmětem ochrany ZPF

- pozemky stavby nejsou vedeny jako PUPFL

- pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu PUPFL

- ochranná pásma sítí technické infrastruktury - dle vytyčení stavby a skutečné polohy sítí technické infrastruktury bude rozhodnuto, zda jsou zasažena ochranná pásma těchto sítí, v případě zásahu ochranného pásma sítí zajistí dodavatel výjimku pro činnost v ochranném pásmu

d) údaje o odtokových poměrech,

Viz A.3.c)

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

- rekonstrukce stávajícího objektu občanské vybavenosti
- objekt ani účel užívání se nemění, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se převážně o vnitřní úpravy části 1NP a areálovou přípojku stlačeného vzduchu vedenou z objektu p.č. 1836/5 do objektu p.č. 1836/6, k.ú. Benešov u Prahy,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jednání na úrovni územního rozhodnutí a stavebního povolení:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - č.j. KHSSC 37316/2017 - ze dne 28.7.2017
- souhlas s odvětráním m.č. 16 a 21 na fasádu - 17.8.2017
- MěÚ Benešov - odbor životního prostředí - č.j. MUBN/49552/2017/OOPLH - ze dne 10.7.2017
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Územní odbor Benešov (žádost podána s předáním PD)

Bylo zajištěno vyjádření o existenci sítí v zájmovém území stavby:

- ČEZ Distribuce, a.s. - značka: 0100764996 - ze dne 23.6.2017
- Telco Pro Services, a.s. - značka: 0200615796 - ze dne 23.6.2017
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. - č.j. 648626/17 - ze dne 22.6.2017
- Vodohospodářská společnost Benešov spol. s.r.o. - značka: /vyj/Ho - ze dne 20.7.2017
- sítě v areálu nemocnice v její správě - ze dne 10.8.2017

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

- pro účely studie nejsou známy výjimky a úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Součástí dokumentace D.1.4.C Medicinální plyny je areálová přípojka stlačeného vzduchu vedená z objektu p.č. 1836/5 do objektu p.č. 1836/6, k.ú. Benešov u Prahy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

- místo stavby (výčet stavebních pozemků) viz A.1.1.b

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

- rekonstrukce části 1NP dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

- převážně vnitřní úpravy části 1NP - jednotka intenzivní péče interních oborů (MOJIP)
- nejedná se o čisté prostory, dle tříd čistoty podle ČSN EN ISO 14644-1 řešíme typ prostoru JIP interna

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

- není evidována povinnost ochrany stavby

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- viz B.2.4.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

- viz A.3.g)

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

- viz A.3.h)

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

- rekonstrukce stávajícího objektu, návrh nemění zastavěnou plochu a obestavěný prostor
- účel oddělení zachován
- původní kapacita: 2 x pokoje pro 2 osoby, 2 x pokoje pro 3 osoby, hlavní JIP pro 5 osob - celkem 15 pacientů
- nové kapacity: 3 x pokoje pro 2 osoby, hlavní JIP pro 10 osob - celkem 16 pacientů
- počet personálu zachován

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

- rekonstrukcí nedochází ke změně bilancí stavby

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- zahájení výstavby - po vydání stavebního povolení
- ukončení stavby - předpoklad - do dvou let od vydání stavebního povolení

k) orientační náklady stavby.

- viz. samostatná příloha investora

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavba nebude členěna na jednotlivé objekty

A.6 Ostatní

- v případech nejasností kontaktovat projektanta
- je vyžadována projektová dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace a její předložení k odsouhlasení projektantovi a zástupci objednatele (bez odsouhlasení DPS (RDS) nesmí zhotovitel zahájit práce, ani objednat materiál)
- minimálně pro část přípojky MP s venkovními výkopy bude potřeba zpracovat plán BOZP a zajistit koordinátora, tyto činnosti zajistí zadavatel samostatně
- součástí plnění je PD skutečného provedení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešený objekt je situován v jižní části areálu nemocnice v Benešově.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byl proveden průzkum současného stavu a chodu oddělení jednotky intenzivní péče interních oborů. Výkresy stavů byly zpracovány dle původní dokumentace poskytnuté investorem a místního prozkoumání.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

- viz A.3.c)

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- viz A.3.c)

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se převážně o vnitřní úpravy části 1NP a areálovou přípojku stlačeného vzduchu vedenou z objektu p.č. 1836/5 do objektu p.č. 1836/6, k.ú. Benešov u Prahy. Tyto úpravy nemají vliv na okolní stavby, pozemky apod..

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- viz B.1.e)

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

- viz B.1.e)

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- viz B.3.a)

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- účel užívání viz kapitola A.4.b)
- kapacity návrhu viz kapitola A.4.h)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o podélnou stavbu s hlavní orientací fasád západ - východ a skeletovou konstrukcí typu MS 71. Příjezd k objektu je stávající, z ulice Máchova.

Objekt s plochou střechou je podsklepen a má šest nadzemních podlaží. Do objektu jsou dva vstupy, jeden z 1PP a druhý z 1NP.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Rekonstrukce objektu s minimálními zásahy do vnějšího vzhledu objektu. Zásah bude proveden pouze do jižní fasády v 1NP. Zde bude vyměněno stávající okno za nové, s úpravou pro vyvedení potrubí VZT na fasádu. Na jižní fasádě bude také umístěna venkovní klimatizační jednotka na konzolách.

Barevné a tvarové řešení stávajícího objektu se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení vychází z funkce stavby a požadavků investora.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Charakter oddělení přímo nevyžaduje úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (transport pacientů na lůžkách, vycévkování, apod.).

Stávající oddělení není vybaveno umyvadlem a WC pro tělesně postižené.

V návrhu v místnosti č.20 je navržena sprcha a umyvadlo pro tělesně postižené osoby.

Je alternativně uvažováno s WC pro tělesně postižené v místnosti č.20. (zrušení navrženého WC a zástěny SZ/01)

Hygienická zařízení pro tělesně postižené:

Klozet

- WC pro tělesně postižené osoby musí splňovat požadavky z vyhlášky 369 / 2001 Sb.
- příloha 1 vyhlášky 369 / 2001 Sb. bod 2.4.1.
- horní hrana sedátka klozetové mísy musí být ve výši 500 mm nad podlahou
- ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýše 1 200 mm nad podlahou
- po obou stranách klozetové mísy musí být sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou
- klozetová mísa musí být osazena tak, aby vedle ní byl prostor šířky nejméně 800 mm

Sprchový box pro tělesně postižené

- příloha 1 vyhlášky 369 / 2001 Sb. bod 2.4.4.
- musí být vybaveny sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou umožňujícím boční nebo čelní přístup
- ruční sprcha s pákovým ovládáním, opěrné madlo a mýdelník musí být umístěny v dosahu ze sedátka, na stěně kolmé ke stěně, na které je osazeno
- výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm

UMB - umyvadlo pro tělesně postižené

- příloha 1 vyhlášky 369 / 2001 Sb. bod 2.4.2.
- umyvadlo musí být opatřeno výtokovou baterií s pákovým ovládáním, vedle umyvadla musí být vodorovné madlo umožňující opření
- zrcadlo nad umyvadlem musí mít úpravu umožňující jeho naklopení

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením...

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

Stávající stav

Jedná se o rekonstrukci části objektu na p.č. 1836/6, k.ú. Benešov u Prahy v areálu Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.. Řešený prostor se nachází v 1NP pavilonu interny. Objekt je podsklepen polozapuštěným suterénem a má šest nadzemních podlaží. Projekt na tento pavilon pochází z roku 1984 (zodpovědný projektant: Fulín - viz. výkresy současného stavu ve výkresové dokumentaci). V roce 1989 byl otevřen nový pavilon interních oborů pro interní oddělení. Později (po roce 2010) byl objekt i zateplen a byla provedena výměna oken.

Stávající instalace:

Stávající sítě jsou schématicky zakresleny na výkresech stávajícího stavu.

a) Kanalizace

Kanalizace v objektu je řešena jako jednotná, splaškové a dešťové vody jsou odváděny společným odpadním potrubím do stávajících ležatých svodů, resp. kanalizačních přípojek jednotné kanalizace. Ležaté rozvody jsou vedeny pod podlahou 1PP. Stoupací potrubí je vedeno v instalačních šachtách. Připojovací kanalizační potrubí je vedeno ve zdivu pod omítkou. Materiál stávajících rozvodů je převážně litina. .

b) Vodovod

Objekt zásobován vodovodní přípojkou TP 100 z areálového vodovodu. Stoupací potrubí vedeno v instalačních šachtách, připojovací potrubí vedeno převážně ve zdivu pod omítkou. Materiál stávajících rozvodů je převážně pozink.

c) Medicinální plyny

V řešené části objektu jsou rozvody kyslíku a podtlaku. Podtlak není napojen na zdroj, je provedena pouze jeho příprava. Chybí zde potrubí stlačeného vzduchu. Lůžkové pokoje jsou vybaveny nástěnnými rampami, v hlavní JIP jsou rampy kotvené do stropu. Osvětlovací rampy se skládají z modulu elektro a modulu medicinálních plynů.

d) VZT, chlazení

Ve řešeném prostoru nejsou instalována zařízení VZT a chlazení. Stávající výměna vzduchu je zajištěna větráním okny.

e) Elektroinstalace

Veškeré instalace v řešeném prostoru jsou zastaralé a určené ke kompletní výměně. Blíže je popsáno v samostatné části PD – elektroinstalace.

f) Vytápění

Centrální vytápění celého objektu. V místnostech umístěny litinové žebrové radiátory. Potrubí je vedeno po povrchu.

Stávající zařízení a lékařská technologie, vybavení pokojů:

V řešené části se nachází standardní zařizovací předměty: WC, umyvadla, dřezy, dvojdrezy, sprchovací lůžko, výlevky.

Stávající lůžkové pokoje jsou pro dvě nebo tři osoby. Hlavní sál JIP má kapacitu 5 osob, které jsou pod neustálým lékařským dohledem.

Na běžném lůžkovém pokoji jsou polohovatelné postele, noční stolky, osvětlovací rampy, držáky pro monitorovací systém kotvené do ramp, policový systém, držáky infuzí kotvené do stěn, skříň na oblečení pacientů, nástěnné háčky na oblečení, umyvadlo, zrcadlo, odpadkový koš, dávkovač na tekuté mýdlo, nástěnná polička, zásobník na papírové ručníky, uzavíratelný odpadkový koš, nástěnná police pro umístění letáků s informacemi pro pacienty a zástěny mezi postelemi, židle.

Na hlavním sále JIP jsou polohovatelné postele, noční stolky, osvětlovací rampy, držáky pro monitorovací systém kotvené do ramp, závěsný policový systém, držáky infuzí kotvené do ramp, skříň na léky, pracovní pult pro personál, umyvadlo, dávkovač dezinfekce, dávkovač tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky, uzavíratelný odpadkový koš 1 x komunální odpad, 1 x na biologický odpad, stojan na spotřební materiál.

Návrh

Projekt je rozdělen na řešený prostor a dotčený prostor. Řešeným prostorem se rozumí prostor stavebních úprav části 1NP. Dotčeným prostorem se dále rozumí dílčí prostory 1PP, které jsou přímo dotčeny stavebními úpravami v souvislosti s navrhovanými úpravami instalací.

Instalace:

Je navržena výměna většiny stávajících instalací, podrobně je řešeno v PD jednotlivých profesí.

a) Kanalizace

- viz. část: D.1.4.A Zařízení zdravotně technických instalací
- v řešeném a dotčeném prostoru budou provedeny zásahy do stávajících instalací za účelem připojení nových ZP a technologie
- veškeré stavební připomoci (mj. uvedené v požadavcích TZ MP) budou provedeny v rámci VV a PD D1.1
- navržen lokální zásah do ležatého rozvodu kanalizace, nové stoupací potrubí vedené v instalačních šachtách převážně v rámci řešené části 1NP, kompletně nové připojovací potrubí k zařizovacím předmětům, materiál plast
- spádování povrchu místností s podlahovou vpustí bude provedeno vždy k podlahové vpusti bez protispádu. V rámci skladby podlahy bude vždy provedena systémová stěrková hydroizolace se systémovým přechodem na stěnu. Stěny sprchových koutů budou opatřeny systémovou stěrkovou hydroizolací do výšky min. 2 m. V ostatních případech bude vytvořen soklík do výšky min. 0,3 m
- pro dopojení techniky VZT - chlazení a zvlhčování může dojít k mírným úpravám polohy připojení kondenzátu podle přesných požadavků konkrétního systému oproti referenčnímu typu, v závislosti na tom může být upravena poloha revizních dvířek

b) Vodovod

- viz. část: D.1.4.A Zařízení zdravotně technických instalací
- nové stoupací potrubí vedené v instalačních šachtách v rámci řešené části 1NP, kompletně nové připojovací potrubí k zařizovacím předmětům, materiál plast
- pro dopojení techniky VZT - chlazení a zvlhčování může dojít k mírným úpravám polohy a průměru připojení vody podle přesných požadavků konkrétního systému oproti referenčnímu typu, v závislosti na tom může být upravena poloha revizních dvířek

c) Medicinální plyny

- viz. část: D.1.4.C Medicinální plyny
- v řešeném prostoru budou provedeny kompletně nové rozvody MP, rovněž bude provedena areálová přípojka stačeného vzduchu,
- veškeré stavební připomoci (mj. uvedené v požadavcích TZ MP) budou provedeny v rámci VV a PD D1.1
- potrubí medicinálního kyslíku pro MOJIP je napojeno na stávající stoupací potrubí v prostoru 1.NP
- potrubí stlačeného vzduchu pro MOJIP je napojeno na stávající stoupací potrubí v prostoru 1.NP. Potrubí stlačeného vzduchu je do interního pavilonu a do prostoru MOJIP přivedeno potrubní přípojkou z monobloku z prostoru stávající kompresorové stanice. Zde je provedeno napojení na stávající stoupací potrubí.
- potrubí podtlaku pro MOJIP je napojeno na stávající stoupací potrubí v prostoru 1.NP. Stoupací potrubí podtlaku je ukončeno v prostoru 1.PP uzavíracím ventilem pro budoucí napojení zdroje.

d) VZT, chlazení

- viz. část: D.1.4.B Zařízení vzduchotechniky a chlazení
- zařízení je v řešeném prostoru provedeno nově
- konzoly pro kotvení VZT a chladicí jednotky bude součástí dodávky VZT a budou provedeny skrze KZS ETICS, prostupy a jejich začistištění budou provedeny v rámci VV a PD D1.1.
- nejedná se o čisté prostory. Dle tříd čistoty podle ČSN EN ISO 14644-1 řešíme typ prostoru JIP interna. Navržená VZT a chlazení pouze zvyšuje stávající hygienický standard, nezajišťuje ochranu řešeného prostoru na úrovni čistých prostor (přetlaky, třída filtrace, apod.) Toto zařazení prostoru bylo odsouhlaseno investorem.
- na chodbě u schodiště nově umístěna VZT jednotka pro výměnu vzduchu hlavní JIP (pokoje 09,10). Odvětrání nových WC a jejich předsíní okny, nebo podstropním ventilátorem s vyvedením odvětrání na fasádu.
- nově je navržen VRF klimatizační systém v řešené části. Nástěnné vnitřní jednotky jsou na lůžkových pokojích pro dva pacienty a v denní místnosti sester. Stropní vnitřní jednotky jsou umístěny v hlavní JIP (pokoje 09, 10). Venkovní kondenzační jednotka je umístěna na jižní fasádě.

e) Elektroinstalace

- viz. část: D.1.4.D Elektroinstalace
- v řešeném prostoru budou provedeny kompletně nové rozvody EI
- sekání drážek a drobné prostupy jsou součástí PD a VV EI, zahození drážek, osazení překladů pro niku rozvaděče jsou součástí části D1.1.
- umístění nového rozvaděče na chodbě (č. místnosti 22).

f) Vytápění

- dočasná demontáž stávajících otopných těles, nátěr, po rekonstrukci zpětná montáž původních otopných těles. V místnostech č. 14 a 20 bude zkráceno připojovací potrubí, budou doplněny nové radiátory menší délky z důvodu úpravy dispozice
- součástí je rovněž výměna stávajících hlavice za termohlavice

- výše uvedené drobné úpravy jsou součástí PD a VV pro část D1.1.
- s výměnou vytápění není v této fázi uvažováno, výměna bude provedena v rámci samostatné ucelené akce investora, které postihne vazbu na ostatní podlaží

Zařizovací předměty a lékařská technologie, vybavení pokojů

V řešené části se nachází standardní zařizovací předměty: WC, umyvadla, dřezy, dvojďřezy, sprchovací lůžko, výlevky.

Vestavěný interiér a prvky mobiliáře

a) Vybavení, které je součástí dodávky dle PD:

- zdrojové mosty s přípravou pro zavěšení monitorů (budou doplněny stávající monitory nebo nové monitory dodané nemocnicí), součástí dodávky mostů i osvětlení a závěsný policový systém (je uvažováno se systémovým řešením výrobce, součástí dodávky je rozsah uvedený v části MP, navazující lékařskou technologií si dodá investor, dodavatel musí koordinovat svůj postup
- vybavení velína JIP - pracovní stoly, židle - bude předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace (uvažovaný systém je lamino na MDF - typu HPL v provedení vhodném do zdravotnictví – tj. hrany ABS lepené PUR s tzv. ztracenou spárou, část - obklad je z kompaktu, součástí dodávky a výrobní dokumentace bude rovněž detailní vyřešení veškerého kotvení výplní do podlahy a stropu, příprava ve formě výztuh a zesílení pro kotvení celoskleněných výplní, madla, zápusťná madla, kování, krytování apod., výrobní dokumentace bude vycházet z grafické přílohy - rozkres prvků v řezopohledech a popis ve skladbách)
- pracovní pult s dřezem - pokoje č. 09,10 - bude předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace (uvažovaný systém je lamino na MDF - typu HPL v provedení vhodném do zdravotnictví - tj. hrany ABS lepené PUR s tzv. ztracenou spárou, část - obklad je z kompaktu, součástí dodávky a výrobní dokumentace bude rovněž detailní vyřešení veškerého kotvení výplní do podlahy a stropu, příprava ve formě výztuh a zesílení pro kotvení celoskleněných výplní, madla, zápusťná madla, kování, krytování apod., výrobní dokumentace bude vycházet z grafické přílohy - rozkres prvků v řezopohledech a popis ve skladbách)
- držáky na televize (jsou součástí dodávky, TV dodá investor), dodavatel předloží k odsouhlasení typ držáku před objednáním (blíže – viz. popis v D1.1)
- interiérové celoprosklené výplně - bude předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace (uvažovaný referenční systém MIJA THERM, součástí dodávky a výrobní dokumentace bude rovněž detailní vyřešení kotvení výplní k podlaze (včetně případného zapuštění potřebných prvků do podlahy), stropu a vestavěného nábytku, dále vyřešení veškerých kotevních a rozšiřovacích profilů, a to včetně vazby na okolní konstrukce a instalace.
- interiérové vestavby - posuvné, skládací a otevíravé dveře (místnosti č. 07, 08, 12, 13, 14) - bude předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace (uvažovaný systém je lamino na MDF - typu HPL v provedení vhodném do zdravotnictví - tj. hrany ABS lepené PUR s tzv. ztracenou spárou, část - obklad je z kompaktu, součástí dodávky a výrobní dokumentace bude rovněž detailní vyřešení veškerého kotvení výplní do podlahy a stropu, příprava ve formě výztuh a zesílení pro kotvení celoskleněných výplní, madla, zápusťná madla, kování, krytování apod., výrobní dokumentace bude vycházet z grafické přílohy - rozkres prvků v řezopohledech a popis ve skladbách)
- vestavné skříně na léky v místnostech č. 09, 10 - bude předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace (uvažovaný systém je lamino na MDF - typu HPL v provedení vhodném do zdravotnictví – tj. hrany ABS lepené PUR s tzv. ztracenou spárou, část - obklad je z kompaktu, součástí dodávky a výrobní dokumentace bude rovněž detailní vyřešení veškerého kotvení výplní do podlahy a stropu, příprava ve formě výztuh a zesílení pro kotvení celoskleněných výplní, madla, zápusťná madla, kování, krytování apod., výrobní dokumentace bude vycházet z grafické přílohy - rozkres prvků v řezopohledech a popis ve skladbách)
- zařizovací předměty zdravotnické: WC, umyvadla, sprchy, sprchovací lůžko, panel sprchovací s nerezovou výlevkou, myčka podložních mís, výlevka, dřezy
- 10 párů NR madel, délka = cca. 0,6m, d = 30 až 40 mm, které budou rozmístěny dle potřeby (zejména v okolí ZP – v sanitárních prostorech, do SDK přičky budou předem připraveny potřebné výztuhy)

b) Vybavení, které není součástí dodávky dle PD: (ve výkrese zakresleno modře)

- předpokládá se, že bude použito stávající vybavení nebo nové, které nezávisle zajistí nemocnice, změnu uvedeného může ustanovit SOD mezi investorem a dodavatelem
- monitorovací systémy pacientů - bude použit stávající nebo nový systém dodaný nemocnicí (před objednáním doplňků stropních stativů bude dodavateli MP umožněna prohlídka tohoto vybavení tak, aby bylo možné doladit technické detaily na úrovni doplňků stropních stativů - ramena, závěsné police apod.)
- ostatní lékařská technologie - bude použita stávající nebo nová dodaná investorem (je uvažováno s běžným vybavením pro tento typ provozu, investor připojení speciálního vybavení v době zpracování projektu nepožadoval, vyhrazuje se však právo na doplnění jeho případných nových požadavků)
- polohovatelné postele – v rámci přípravy profesí je ke každé posteli navržena jedna zásuvka
- noční stolky

- zástěny mezi lůžky
- elektrospotřebiče: lednice, myčka nádobí
- ostatní vybavení: skříně pro pacienty, regály, skříně, skříňky, police, kuchyňská linka aj. apod. (ve skladech, čajové kuchyňce, úklidové místnosti), vybavení na příjmovém pokoji, vybavení denní místnosti sester, vybavení pokoje lékařů
- stojan na tříděný odpad v čistící místnosti
- poličky na informační letáky na pokojích pacientů
- háčky u umyvadel,

B.2.7 Technická a technologická zařízení

- viz kapitola B.3.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

- viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení staveb

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- vytápění ponecháno stávající, obálka budovy se také nemění (stávající výplně otvorů, zateplení objektu,...)
- nové okno na jižní fasádě - $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- viz. též B.2.6
- viz též B.3.a)
- viz též B.6

Větrání:

stav:

- lůžkové pokoje pro dvě / tři osoby - přirozené větrání okny
- hlavní JIP - přirozené větrání okny
- WC - přirozené větrání okny
- ostatní místnosti (příjmový pokoj, denní místnost sester,...) - přirozené větrání okny

návrh:

- lůžkové pokoje pro dvě osoby - přirozené větrání okny
- hlavní JIP - větrání okny v kombinaci s novou vzduchotechnikou
- stávající WC - přirozené větrání okny + větrací mřížka v nových dveřích mezi WC a předsíňkou
- nová WC a předsíňky - umělé odvětrání na fasádu
- ostatní místnosti (příjmový pokoj, denní místnost sester,...) - přirozené větrání okny

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

- rekonstrukce části 1NP stávajícího objektu - neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

- viz. část B.2.6

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- viz B.3.a)

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Doprava v klidu

- jedná se převážně o vnitřní úpravy stávajícího oddělení v části 1NP

- venkovní zásahy jsou spojené pouze s areálovou přípojkou stlačeného vzduchu, která nemá na stávající dopravní řešení vliv

- stávající dopravní řešení se nemění

Dopravní řešení

- stávající příjezd do areálu nemocnice z ulice Máchova

- stávající dopravní řešení se nemění

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- viz B.4.a)

c) doprava v klidu

- viz B.4.a)

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- na řešeném pozemku se nenachází vzrostlá zeleň (stromy)

- výrazné terénní úpravy nejsou navrženy

- drobné terénní zásahy souvisí s novou přípojkou stlačeného vzduchu vedoucí od sousedního objektu přes stávající parkoviště

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- viz. vyjádření - MěÚ Benešov - odbor životního prostředí

- viz. část: A.3 c)

Popis z hlediska zák. 201/2012 Sb. (zákon o ochraně ovzduší):

- nejsou navrženy stacionární zdroje znečišťování ovzduší

Popis z hlediska zák. 254/2001 Sb. (vodní zákon):

- viz. část: A.3 c)

Popis z hlediska zák. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech):

- v průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů dle vyhl. 383/2001 Sb.

- komunální odpad – likvidován odvozem, způsobem v místě obvyklým, stanoviště popelnice TKO u stávající kapličky elektro

Popis z hlediska zák. 334/1992 (218/2004) Sb. (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu):

- pozemky stavby nejsou předmětem ochrany ZPF

- viz. část: A.3 c)

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Popis z hlediska zák. 114/1992 (218/2004) Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny):

- pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území nebo přírodním parku

- pozemky stavby se nenachází v ÚSES, EVL nebo Natura 2000

- pozemky stavby se nachází v zastavěném území intravilánu obce

- plochy pro dobývání nerostů a poddolované území – není evidováno

- na pozemcích se nenachází stávající vzrostlá zeleň (stromy)

- z hlediska krajinného rázu nedochází k výrazným zásahům

- pozemky stavby se nenachází v památkové zóně nebo památkové rezervaci

Popis z hlediska zák. 289/1995 Sb. (zákon o lesích):

- pozemky stavby nejsou vedeny jako PUPFL

- pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu PUPFL

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území nebo přírodním parku

- pozemky stavby se nenachází v ÚSES, EVL nebo Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- není předpokládána nutnost EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- návrh nevyvolá nová ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- nejedná se o objekt pro civilní ochranu obyvatelstva
- požárně bezpečnostní opatření viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.8 Zásady organizace výstavby (při provádění nové přípojky stlačeného vzduchu)

a) odvodnění staveniště

- jedná se převážně o vnitřní úpravy a areálovou přípojku, odvodnění staveniště není navrženo

b) napojení staveniště na veřejnou dopravní infrastrukturu

- napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- záměr nevyžaduje žádné zásadní demoliční práce ani kácení zeleně v okolí staveniště

e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

- stavba proběhne na oploceném pozemku

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 o odpadech
- množství stavební sutě je součástí výkazu výměr nebo z něj vyplývá

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- vykopaná zemina bude použita zpět na zasypání výkopu

h) ochrana životního prostředí při výstavbě

- záměr nepředpokládá riziko ve vztahu k ochraně životního prostředí při výstavbě

i) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- funkční využití řešené části objektu nevyžaduje speciální úpravy pro bezbariérové užívání (blíže – viz. popis v D1.1)

j) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- nestanovují se

k) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zahájení výstavby - po vydání stavebního povolení
- ukončení stavby - předpoklad - nejdéle do dvou let od vydání stavebního povolení