



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.6.2017

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Svor  
**Zastoupený:** Ing. Kateřinou Jonákovou, starostkou obce  
**sídlo:** Svor 195, 471 51 Svor  
**IČ:** 00261009  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stavební firma KULT s.r.o.  
**Sídlo:** Kotlaska 555/18, 180 00 Praha 8  
**kontaktní osoby:** Otto Kult, jednatel firmy  
**IČ:** 273 05 767  
**DIČ:** CZ27305767  
**Bankovní spojení:** Moneta Money Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** 179946073/0600  
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl 159 797, vložka C  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tímto **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo ze dne 21.6.2017 (dále jen „Smlouva“).

### II. Předmět Dodatku č. 1

V souladu s čl. 1.8. Smlouvy o díla, ze dne 21.6.2017 dochází ke změně díla uvedené ve Změnovém listě č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Mění se následující čl. IV. Smlouvy o dílo

4.1. Nabídková cena díla bez DPH dle Smlouvy o dílo	2.285.589,00 Kč
<b>Cena dle Dodatku č. 1</b>	<b>127.493,70 Kč</b>
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2.413.082,70 Kč</b>
4.2. DPH 21%	506.747,40 Kč
4.3. Nabídková cena celkem včetně DPH	2.919.830,10 Kč

**Název projektu:** „Zateplení a výměna oken v kulturním domě Svor“  
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

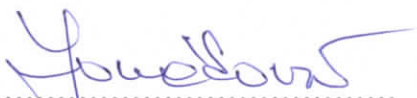
### III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v původním znění.
- Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

**Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou přílohy:**

**Změnový list č. 1 včetně Rozpočtu**

Ve Svoru, dne 25.9.2017

  
.....  
Ing. Kateřina Jonáková  
starostka obce

  
.....  
Otto Kult  
jednatel společnosti



STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.  
Pobřežní 249/16  
186 00 PRAHA 8  
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

**Název projektu: „Zateplení a výměna oken v kulturním domě Svor“**  
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5</b>		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Stavební firma KULT s.r.o.		
Investor:	Obec Svor	Datum: 25.9.2017	
Název akce: Zateplení a výměna oken v kulturním domě Svor			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/> x
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:	Provádění díla	
<b>Předmět změny:</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<b>Méněpráce:</b>			
Práce a dodávky HSV			
Díl 9 – Ostatní konstrukce a práce – bourání			
Pol. 40 – Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů – prefa beton stupeň 380x150x1750 – nerealizováno z důvodu zchovalého stavu stávajících schodnic - -89 600 Kč			
Pol. 41 – Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů – výstupní stupeň – nerealizováno z důvodu zchovalého stavu stávajících schodnic - -11 200 Kč			
Pol. 42 – Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů – prefa beton schodnice a podpěra schodnice – nerealizováno z důvodu zchovalého stavu stávajících schodnic - - 16 800 Kč			
Pol. 43 – Dodávka a montáž podezdění schodnic z prolévaných tvárnic tl. 200 mm – nerealizováno z důvodu zchovalého stavu stávajících schodnic - -4 500 Kč			
Pol. 49 – Dodávka a montáž nová přetlaková krycí dvířka rozvodnic elektro – stávající dvířka zchovalá, nerealizováno - - 2 700 Kč			
Díl 762 – Konstrukce tesařské			
Pol. 86 – Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 m2 – nerealizováno z důvodu nahrazení ocelovým roštem, který je bezúdržbový - - 15 000 Kč			
Pol. 87 – Dodávka a montáž podbití střeš - palubky vč. roštu a povrchové úpravy – nerealizováno, nahrazeno ocelovým roštem a cetris deskami, které jsou bezúdržbové - - 32 442,80 Kč			
<b>Vícepráce:</b>			



## Práce a dodávky HSV

### Díl 1 – Úpravy povrchů vnější

Pol.1 – Provedení ocelového roštu pod střechou – nahrazení původní dřevěné konstrukce z důvodu jednodušší údržby – 26 600 Kč

Pol.2 – Obložení podhledu s Cetris desek dodávka a montáž – nahrazení původních dřevěných palubek z důvodu jednodušší údržby – 50 008 Kč

Pol.3 – Malby stěn vnitřní – penetrace+dvounásobný nátěr – výmalba skutečně zasažených vnitřních ploch výměnou oken – 27 744 Kč

Pol.5 – Zesílení uchycení SDK konstrukce podhledu dle statického posudku – vícepráce v souladu s vyjádřením statika, bezpečnost budoucího provozu budovy – 16 280 Kč

Pol.6 – Vybourání okenních překladů nad okny a osazení překladů – stavební úprava nutná k bezpečnému ukotvení oken v kuchyni – 2 700 Kč

Pol.7 – Odkopání zeminy pro okapový chodník a zámkovou dlažbu kolem objektu a u vstupů – položka nebyla rozpočtována, je nutná k zajištění odvodnění budovy – 11 562,50 Kč

Pol.8 – Naložení na dopravní prostředek - položka nebyla rozpočtována, je nutná k zajištění odvodnění budovy 4 699 Kč

Pol.9 – Úprava terénu a odvoz zeminy na skládku - položka nebyla rozpočtována, je nutná k zajištění odvodnění budovy – 4 329 Kč

Pol.10 – Poplatek za skládku zeminy - položka nebyla rozpočtována, je nutná k zajištění odvodnění budovy – 5 000 Kč

Pol.11 – Vybourání odvětrání střechy, usazení PVC trubky 100 mm a mřížky - položka nebyla rozpočtována, je nutná k zajištění cirkulace vzduch v půdním prostoru – 1 100 Kč

Pol.12 – Natažení podhledů cetris lepidlem a perlinkou, usazení rohů PVC – povrchová úprava podhledů, po nahrazení palubek – 16 226 Kč

Pol.13 - Omítka fasádní silikonová zrné 1,5 mm, včetně podkladního nátěru – podhled cetris – finální povrchová úprava podhledů, po nahrazení palubek – 20 292 Kč

Pol.14 – Výměna a úprava vnitřních dvoukřídlových dveří – stávající nevyhovující technický stav – 4 800 Kč

Pol.16 – Poplatek za skládku objemný odpad – 5 700 Kč

### Díl 2 – Izolace tepelné stropů

Pol.17 – Odstranění tepelné izolace stropů – realizace v souladu se statickým posudkem –





63 000 Kč

Pol.18 – Odvoz izolace na skládku – v souladu se statickým posudkem – 6 000 Kč

Pol.19 – Poplatek za skládku izolace – v souladu se statickým posudkem – 28 000 Kč

Díl 5 – Výplně otvorů

Pol.24 – Dodávka bezpečnostních skel – suterén – záměna mříže za bezpečnostní sklo – 5 696 Kč

Počet připojených listů specifikací:

8

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐x

chyba v PD ☐x

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☐

x

Oznámení vydává: Obecní úřad Svor

Stanovisko technického dozoru stavby:

*POVHL AS/M*

25.9.2017

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

**athelier KIW** architektura | projektování  
inženýring | řízení staveb  
athelierkiw.cz  
Ing. Kateřina Vlčeková, IČO: 86958615  
471 55 Kunratice u Cvikova 34, 604 383 012

Příloha: Rekapitulace stavby – méněpráce, Položkový rozpočet stavby - vícepráce



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Stavební firma Kult s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Obec Svor	
Datum:	25.9.2017	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Viz výše uvedené včetně příloh</p>		
Počet připojených listů specifikací:8	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>172 242,80,- Kč</b>	<b>299 736,50,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>127 493,70,- Kč</b>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o. Pobřežní 249/16 186 00 PRAHA 8 IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767	
Datum: 25.9.2017	Datum: 25.9.2017	

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

# Položkový rozpočet stavby - výprava

**Stavba:** 2015064 Kulturní dům Svor  
**Objekt:** 02 Zateplení objektu KD Svor  
**Rozpočet:** 2015064 Nový Bor

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ **IČ:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **DIČ:** \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** **Stavební firma KULT s.r.o.** **IČ: 27305767**  
**Pobřežní 249** **DIČ: CZ27305767**  
**Praha 8, 186 00**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			299 736,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>299 736,50</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	299 736,50 CZK
Základní DPH	21 %	62 944,66 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **362 681,16 CZK**

v Novém Boru dne 27.09.2017

**STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.**  
 Pobřežní 249/16  
 186 00 PRAHA 8  
 IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

Otto Kult  
 Za zhotovitele

**OBEC SVOR**  
 IČO 00261009  
 411 51 Svor

Y. Jovanov  
 Za objednatele

## Epitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Úpravy povrchů vnější	HSV			197 040,50	66
2	Izolace tepelné stropů	HSV			97 000,00	32
5	Výplně otvorů	HSV			5 696,00	2
Cena celkem					299 736,50	100



# Položkový rozpočet

	2015064	Kulturní dům Svor
O:	02	Zateplení objektu KD Svor
R:	2015064	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Úpravy povrchů vnější				197 040,50
1	622904112R00	Provedení ocelového roštu podhledu pod střechou	m2	76,00000	350,00	26 600,00
2	622311432RT3	Obložení podhledu z desek Cetris dodávka a montáž	m2	76,00000	658,00	50 008,00
3	622311432RT3	Malby stěn vnitřní - penetrace+dvounásobný nátěr	m2	408,00000	68,00	27 744,00
5	622311354RT1	Zesílení uchycení SDK konstrukce podhledu dle statického posudku	m2	407,00000	40,00	16 280,00
6	622311354RT1	Vybourání okenních překladů nad okny a osazení překladů	ks	6,00000	450,00	2 700,00
7	622315164R00	Odkopání zeminy pro okapový chodník a zámkovou dlažbu kolem objektu a u vstupů	m3	18,50000	625,00	11 562,50
8	622315164R00	Naložení na dopravní prostředek	m3	18,50000	254,00	4 699,00
9	622311354RT1	Úprava terénu a odvoz zeminy na skládku	m3	18,50000	234,00	4 329,00
10	622311354RT1	Poplatek za skládku zeminy	t	25,00000	200,00	5 000,00
11	622311354RT1	Vybourání odvětrání střechy, usazení PVC trubky 100mm a mřížky	ks	2,00000	550,00	1 100,00
12	622311354RT1	Natažení podhledů cetris lepidlem a perlínkou, usazení rohů PVC	m2	76,00000	213,50	16 226,00
13	622904111R00	Omítka fasádní silikonová zrně 1,5mm, včetně podkladního nátěru-podhled cetris	m2	76,00000	267,00	20 292,00
14	622311354RT1	Výměna a úprava vnitřních dvoukřídlových dveří	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00
16	622904112R00	Poplatek za skládku objemný odpad	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00
Díl:	2	Izolace tepelné stropů				97 000,00
17	941941032R00	Odstranění tepelné izolace stropů	polí	42,00000	1 500,00	63 000,00
18	941941192R00	Odvoz izolace na skládku, kontejner	kpl	4,00000	1 500,00	6 000,00
19	941941832R00	Poplatek za skládku izolace	kpl	4,00000	7 000,00	28 000,00
Díl:	5	Výplně otvorů				5 696,00
24	998712111R00	Dodávka bezpečnostních skel-suterén	kpl	1,00000	5 696,00	5 696,00
<b>Celkem</b>						<b>299 736,50</b>

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.

Pobřežní 249/16

186 00 PRAHA 8

IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305707

# REKAPITULACE STAVBY - NĚHĚPŘÁČE

Kód: 160328  
Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

KSO: CC-CZ:  
Místo: Svob. Svob. Datum:  
Zadavatel: IČ: 27305767  
DIČ: CZ27305767  
Uchazeč: IČ: 27305767  
DIČ: CZ27305767  
Projektant: IČ:  
Ing. Kateřina Iwanjko DIČ:

Cena bez DPH		-172 242,80
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	21,00%	-36 170,99
	15,00%	0,00
Cena s DPH		-208 413,79



Handwritten signature

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.  
Pobřeží 249/16  
185 00 PRAHA 8  
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

Handwritten signature

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 160328

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

Místo: Svor

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební firma KULT s.r.o.

Ing. Kateřina Iwanejko

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

160328 Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

-172 242,80 -208 413,79

-172 242,80 -208 413,79 STA

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.  
Pobřeží 243/16  
185 00 PRAHA 8  
IČ: 273 05 707, DIČ: CZ27305707



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor**

Místo:

Svor

Datum:

Zadavatel:

Projektant: Ing. Kateřina Iwanajko

Uchazeč:

Stavební firma KULT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**-172 242,80**

HSV - Práce a dodávky HSV

**-172 242,80**

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**-124 800,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

**-47 442,80**

762 - Konstrukce tesařské

**-47 442,80**

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.

Podlehná 249/16

186 00 PRAHA 8

IČ: 273 057 67, DIČ: CZ27305767





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu č.p. 100, Svor

Místo:

Svor

Zadavatel:

Stavební firma KULT s.r.o.

Uchazeč:

Datum:

Projektant: Ing. Kateřina Iwanejko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

## Náklady soupisu celkem

-172 242,80

### D HSV Práce a dodávky HSV

-172 242,80

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

-124 800,00

40	K	910000005	Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů - prefa beton stupeň 380x150x1750 mm, tl. 80 mm - ozn. X4	kus	-16,000	5 600,00	-89 600,00	
Poznáмка k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								

41	K	910000006	Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů - výstupní stupeň, prefa beton stupeň 380x150x1750 mm, tl. 80 mm - ozn. X4	kus	-2,000	5 600,00	-11 200,00	
Poznáмка k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								

42	K	910000007	Dodávka a montáž úprava ocel. schodnice prefa stupňů - prefa beton schodnice a podpěra schodnice - ozn. X4	kus	-3,000	5 600,00	-16 800,00	
Poznáмка k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								

43	K	910000007.1	Dodávka a montáž podezděnění schodnic z prolévaných tvármic tl. 200 mm, včetně základu - ozn. X4	kpl	-1,000	4 500,00	-4 500,00	
Poznáмка k položce: alternativní řešení pro případ špatného stavu vstupního schodiště podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								

49	K	910000013	Dodávka a montáž nová přetlaková nová krycí dvířka rozvodnic elektro a HUP, ocel. plech, prášková barva - ozn. X8	kus	-3,000	900,00	-2 700,00	
Poznáмка k položce: podrobný popis, schema viz Tabulka ostatních prvků								

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

D PSV Práce a dodávky PSV

-47 442,80

D 762 Konstrukce tesářské

-47 442,80

86	K	762322911	Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm <sup>2</sup> - posílení diagonál vazníků	kpl	-1,000	15 000,00	-15 000,00 CS ÚRS 2015 02
----	---	-----------	--	-----	--------	-----------	---------------------------

PP Vazníky, zavětrování a ztužení konstrukcí (materiál v ceně) zavětrování a ztužení konstrukcí fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm<sup>2</sup>

P Poznámka k položce:  
- 50/80 mm, hřebíky 10 ks/m<sup>2</sup> o průměru d=5 mm  
- dle statického posudku

87	K	762840001.1	Dodávka a montáž podbití střech - palubky vč. roštu a povrchové úpravy	m <sup>2</sup>	-62,390	520,00	-32 442,80
----	---	-------------	--	----------------	---------	--------	------------

PP Dodávka a montáž podbití střech - palubky vč. roštu a povrchové úpravy

VV "podbití střechy

VV 30,595\*2\*1,0+0,3\*4

VV Součet

62,390  
62,390

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.

Poslední 249/16  
18-00 PŘÍLOHA 8  
IČ: 273 05 707, DIČ: CZ07305707

