



SMLOUVA O DÍLO 1745 120

01 20/17

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel : Obec Kamenice,
se sídlem: Ringhofferovo náměstí 434/0, Kamenice, 251 68
IČO: 002 40 273
DIČ: CZ00240273
datová schránka: ID: f6ibnuh
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu 0420575329/0800,
zastoupený ve věcech smluvních: panem Ing. Pavlem Čermákem, starostou města
zastoupený ve věcech technických: panem Ing. Janem Jedličkou, investičním technikem

a

Zhotovitel: CERGOMONT s.r.o.
se sídlem: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
IČO: 46993223
DIČ: CZ46993223
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Josefem Vrbou, jednatelem společnosti
zastoupený ve věcech technických: Lukášem Dvořákem
bankovní spojení: ČSOB Brno-město, č.ú.: 263314829/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8683

I.

Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Dílem je realizace zakázky „ZŠ Kamenice - kotelna“, která je součástí projektu: "Navýšení kapacity ZŠ Kamenice 2. etapa".

Podrobnosti provedení díla jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci k zadání a ve výkazu výměr.

Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující podklady:

- Projektová dokumentace a výkaz výměr byla zpracována společností S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5, IČO: 633 21 271
- Položkový rozpočet vypracovaný na základě slepého Výkazu výměr.



Místo plnění: Ringhofferova 57, 251 68 Kamenice, k.ú. Těptín

2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení, kolaudaci, nebo tyto práce budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob, po schválení objednatelem. V takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by dílo prováděl on sám.

II.

Doba plnění

1. Doba plnění předmětu díla je stanovena takto:
 - a) dobu předání a převzetí staveniště: do 14 dnů od podpisu smlouvy
 - b) dobu zahájení díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy
 - c) lhůta pro dokončení díla 31.07.2018
 - d) lhůta pro předání a převzetí díla 31.07.2018
 - e) počátek běhu záruční lhůty Po předání a převzetí díla a po protokolárním odstranění veškerých vad a nedodělků.
2. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohl být stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas nebo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba).
3. Dokončením díla jako celku, dle čl. I. odst. 1. smlouvy, se rozumí jeho předání objednateli samostatným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na dotaci z MFČR proinvestovat do 30.11.2017 minimálně 2 mil. Kč včetně DPH.

III.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu, jako cenu sjednanou, která činí:

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s PD (technická zpráva, výkresová a dokladová část, výkaz výměr, atd.), a tím, že písemně neupozornil na případné nesrovnalosti (například práce, činnosti, položky uvedené v PD, ale chybějící ve výkazu výměr) nejpozději 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídky, souhlasí s tím, že nabídková cena je nejvýše přípustná, nebude-li zvýšení ceny písemně odsouhlaseno smluvními stranami. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.

Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba provedení prací nad rámec zadání veřejné zakázky, bude na jejich provedení uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude specifikován jejich rozsah a cena za jejich provedení.

Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba změny použitého materiálu spojená s navýšením ceny za dílo nebo odůvodněná potřeba změny technologie oproti zadání veřejné zakázky, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna specifikována a bude sjednána cena za její provedení.

1. Fakturace bude prováděna měsíčně po odsouhlasení soupisu provedených prací TDI. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby najití oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak začne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Splatnost faktury bude do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Práce budou uhrazeny fakturou do výše 90 % bez DPH fakturované ceny díla uvedené v článku III. odstavec 1. této smlouvy. Zbýlých 10 % bez DPH, bude fakturováno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku.
4. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.

3

III.
Cena díla
Zhotovitel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu, jako minimálně 2 mil. Kč včetně DPH.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a rovněž záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Investor a technický dozor investora je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
2. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
3. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor. Během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s denním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
7. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých

13. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Předání díla

1. Dílo bude předáno na místě samém. Obě zúčastněné strany se zavazují sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatelům resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání. V tomto případě bude v předávacím protokolu uvedeno, že objednatel převzal dílo s výhradami (budou popsány jednotlivé drobné vady a nedodělky). Zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to klimatické podmínky. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

VII.

Záruční doba, reklamace

1. Záruční doba se poskytuje na dobu 24 měsíců na technologie a 60 měsíců na stavební část. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
2. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců na stavební práce. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
3. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na objednatele. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.

...návrh
...na

VII. Záruční doba, reklamáce

...návrh
...na

- 7

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 úplných stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené, odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této smlouvě vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena radou Obce Kamenice dne 19.10.2017, číslo usnesení 2, a to na základě radou obce řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.

V Kamenici dne: 6. 11. 2017

za objednatele:


Ing. Pavel Čermák
Starosta

V Blansku dne:

za zhotovitele:


Ing. Josef Vrba
jednatel

Přílohy: Harmonogram, Položkový rozpočet, Seznam poddodavatelů